ID: 3223

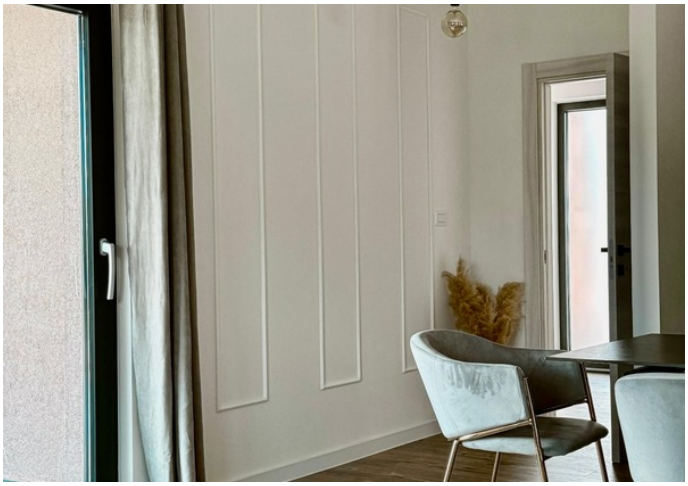
# NOVA MODERNA HIŠA V SVETVINČENTU

Svetvinčenat

**424.000 €**
4.000 €/m$^2$







Svetvinčenat je občina v notranjosti Istre, znana po dobro ohranjenem srednjeveškem jedru in renesančni arhitekturi. Središče občine je istoimensko mesto, ki je priljubljeno zaradi kulturnih dogodkov, lokalnih vin in olivnega olja. Okolica ponuja tudi številne naravoslovne poti, idealne za kolesarjenje in pohodništvo.

Naprodaj je čudovita moderna enonadstropna hiša, ki se nahaja v mirnem in naravnem okolju v bližini Svetvinčenta, idealna za počitnice, bivanje ali turistični najem. Hiša z neto površino 90 m² (bruto površina 107 m²) je sestavljena iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, dveh udobnih spalnic, kopalnice, dodatnega stranišča, hodnika in pralnice. Dnevna soba se odpira na veliko pokrito teraso, ki ponuja popoln prostor za

sprostitev in uživanje na prostem. Terasa vodi do 28 m² velikega bazena s prostorom za sončenje, ki ponuja odprt pogled na naravo - pravo oazo miru in zasebnosti. Hiša je zgrajena s kakovostnimi materiali – porotherm opeka, 10 cm toplotne izolacije, PVC stavbno pohištvo in dodatno izolirana streha. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava, dodatno udobje pa predstavlja dimnik, ki omogoča vgradnjo peči na drva ali pelete. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in takoj vseljiva. Bazen je trenutno v prvi fazi gradnje, z možnostjo dokončanja po želji kupca za doplačilo. Parcela velikosti 548 m² je urejena in ograjena, z več oljkami in zavarovanimi parkirnimi mesti.

- Mirna lokacija, obdana z naravo
- Bazen in prostor za sončenje
- Urejen vrt
- Opremljeno in takoj vseljivo

Ta nepremičnina je odlična izbira zaradi kakovostne gradnje, sodobnega dizajna in funkcionalne razporeditve, ki zagotavlja maksimalno udobje za vsakdanje življenje. Mirna lokacija in urejeno zemljišče z bazenom jo naredita idealno tako za družinsko življenje kot za počitnice ali naložbo v turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 3223 |
| CENA | 424.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 106 m² | VRT | 560 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2023. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Termo izolacija | STREHA | Mediteran |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3223

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa