ID: 3221

TRISOBOČNO STANOVANJE NA VRHUNSKI LOKACIJI – MIR, UDOBJE IN KAKOVOST ŽIVLJENJA NA ENEM MESTU

Veli Vrh, Pula

378.250 €
3.347 €/m^2







LUKSUZNO STANOVANJE Z GARAŽO IN TERASO

Če iščete moderno, luksuzno opremljeno stanovanje na mirni in iskani lokaciji, je to nepremičnina, ki se redko pojavi na trgu. To vrhunsko trisobno stanovanje, ki se nahaja v mirnem delu Velega Vrha, ponuja popolno kombinacijo udobja, kakovostne gradnje in funkcionalne razporeditve, idealno za družinsko življenje ali varno naložbo.

Stanovanje s skupno neto površino 95,74 m^2 se nahaja v drugem nadstropju moderne stavbe, v objektu, ki je bil zgrajen s poudarkom na visokokakovostnih materialih in dolgoročnem udobju bivanja.

Celotna razporeditev prostora je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in občutek prostornosti, stanovanje pa je sestavljeno iz:

- vhodne dvorane
- prostorne kuhinje z jedilnico in dnevno sobo v konceptu odprtega prostora
- tri udobne spalnice
- 2 kopalnici
- pralnice
- shrambe

Stanovanje je še posebej dragoceno zaradi prostorne pokrite terase velikosti 7,31 $m^{2,}$ idealne za jutranjo kavo ali kotiček za sprostitev z družino in prijatelji.
Stanovanju pripadata tudi dve varovani parkirni mesti v garaži, ki je opremljena s polnilnico za električna vozila, zaradi česar je nepremičnina pripravljena na sodoben življenjski slog.

Stavba bo imela dvigalo, celoten projekt pa je bil zasnovan s poudarkom na visoki energetski učinkovitosti, kakovosti in vzdržljivosti.

OPREMA IN KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in sodobno tehnologijo:

- PVC stavbno pohištvo
- velike steklene stene, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe
- električne žaluzije
- komarniki v spalnicah
- vrhunska keramika
- kakovosten parket v sobah

Za maksimalno udobje skozi vse leto:

- talno ogrevanje v kopalnici, kuhinji in dnevni sobi
- klimatska naprava v vsaki sobi

Vse je zasnovano tako, da zagotavlja visok bivalni standard z minimalnimi stroški vzdrževanja.

Ta kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, sodobnega dizajna in garažnih mest je na trgu izjemno redka. Stanovanje predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, a hkrati varno naložbo v visokokakovostno nepremičnino.

ID: 3221

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEPREMIČNINE	3221
CENA	378.250 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	113 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Drvena, Odlično
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	-
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3221

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa