



MODERNO ENOSOBNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **179.400 €**
4.077 €/m²



LUKSUZNO STANOVANJE Z GARAŽO

Če iščete moderno, luksuzno opremljeno stanovanje na mirni in iskani lokaciji, je to nepremičnina, ki se redko pojavi na trgu. To vrhunsko enosobno stanovanje, ki se nahaja v mirnem delu Velega Vrha, ponuja popolno kombinacijo udobja, kakovostne gradnje in funkcionalne razporeditve, idealno za družinsko življenje ali varno naložbo.



Stanovanje s skupno neto površino 37,23 m² se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe s skupno dvema nadstropjema, v objektu, ki je bil zgrajen s poudarkom na visokokakovostnih materialih in dolgoročnem bivalnem udobju.

Celotna razporeditev prostora je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost in občutek prostornosti, stanovanje pa je sestavljeno iz:

- predsobe
- kuhinje z jedilnico in dnevno sobo
- ene spalnice
- kopalnice
- shrambe

Stanovanju pripada tudi varovano parkirno mesto v garaži, ki je opremljeno s polnilnico za električna vozila, zaradi česar je ta nepremičnina pripravljena na sodoben življenjski slog.

Stavba bo imela dvigalo, celoten projekt pa je bil zasnovan s poudarkom na visoki energetske učinkovitosti, kakovosti in vzdržljivosti.

OPREMA IN KAKOVOST, KI JO LAHKO VIDITE IN OBČUTITE

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in sodobno tehnologijo:

- PVC stavbno pohištvo
- električne rolete
- komarniki v spalnica
- vrhunska keramika
- kakovosten parket v sobah

Za maksimalno udobje skozi vse leto:

- talno ogrevanje v kopalnici, kuhinji in dnevni sobi
- klimatska naprava

Vse je zasnovano tako, da zagotavlja visok bivalni standard z minimalnimi stroški vzdrževanja.

Ta kombinacija mirne lokacije, vrhunske gradnje, sodobnega dizajna in garažnih mest je na trgu izjemno redka. Stanovanje predstavlja idealno priložnost za družinsko življenje, a hkrati varno naložbo v visokokakovostno nepremičnino.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

| | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEPREMIČNINE | 3213 |
| CENA | 179.400 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Enosobno | POVRŠINA | 44 m ² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 2 | SPALNICE | 1 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Garaža
- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa