



ZEMLIŠČE Z VEČNADSTROPNIM GRADNJIJIM PROJEKTOM IN GRADBENIM DOVOLJENJEM

 Oprtalj

 **155.000 €**
172 €/m²



Oprtalj, ki se nahaja na hribih severozahodne Istre, na prvi pogled očara s svojo pristno istrsko zgodbo, tlakovanimi ulicami in panoramskimi razgledi, ki se raztezajo nad dolino reke Mirne in okoliškimi vinogradi. Ta slikovit kraj je znan po miru, nedotaknjeni naravi in posebnem vzdušju, ki ponuja popoln pobeg od vrveža vsakdanjega življenja, hkrati pa ponuja bogato gastronomsko in kulturno ponudbo, značilno za notranjost Istre.

V mirnem in zelenem okolju, na lokaciji, ki ponuja popolno zasebnost in sproščen življenjski slog, se nahaja projekt moderne družinske hiše, ki na parceli velikosti le 900 m² združuje sodoben dizajn, funkcionalnost in naravno okolje. Še posebej pomembno je, da je pridobljeno



gradbeno dovoljenje, kar bodočemu lastniku omogoča prihranek veliko časa in truda. Na parceli je urejena dostopna cesta, vsa infrastruktura pa je na parceli. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike z blagim naklonom.

Hiša je zasnovana kot dvonadstropna stavba – pritličje in prvo nadstropje, s poudarkom na prostornosti, svetlobi in povezanosti z zunanjim prostorom. Velike steklene stene omogočajo dostop do pokrite terase, ki naravno širi prostor proti zunanosti in ustvarja idealen prostor za druženje in sprostitev. Velike steklene površine zagotavljajo obilo dnevne svetlobe in nemoten pogled na zelenje, ki obdaja nepremičnino. Velike steklene površine zagotavljajo obilo dnevne svetlobe in nemoten pogled na zelenje, ki obdaja nepremičnino.

Notranjost hiše bo zagotovo v modernem minimalističnem slogu, s toplimi toni, naravnimi materiali in kamnitimi detajli, ki še dodatno poudarjajo eleganco prostora.

Zunanost nepremičnine je skrbno zasnovana tako, da zagotavlja popolno izkušnjo na prostem. Prostorna terasa je povezana z bazenom, ki je osrednji prostor za sprostitev v toplih dneh. Ob bazenu je tudi dodaten prostor za sončenje, shramba pa zagotavlja praktičnost in dodaten prostor za shranjevanje.

Hišo je mogoče postaviti na idealno izbrano mikrolokacijo znotraj zemljišča, s čimer se doseže maksimalna zasebnost in izkoriščenost prostora. Omenjena nepremičnina skupaj s projektom in zemljiščem predstavlja odlično investicijsko priložnost z možnostjo donosa prek turističnega najema, hkrati pa popoln dom za vse, ki iščejo mir, naravo in sodoben življenjski slog.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Oprtalj	ID NEPREMIČNINE	3206
CENA	155.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	900 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa