




# GRADBENO ZEMLJIŠČE V MUNTIČU - MIRNA LOKACIJA V BLIŽINI PULA

 Muntić, Ližnjan

 **105.000 €**  
168 €/m<sup>2</sup>



Muntić je znan po svojem pristnem istrskem vzdušju, miru in zelenju, hkrati pa ponuja odlične povezave z bližnjimi mesti in morjem.

Naprodaj je privlačna gradbena parcela, ki se nahaja v mirnem in prijetnem okolju družinskih hiš in narave, le nekaj minut vožnje od Pulja.

Parcela ima 624 m<sup>2</sup> in je pravilne oblike, kar omogoča enostavno načrtovanje in gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Zaradi svoje velikosti in konfiguracije parcela ponuja dovolj prostora za hišo, dvorišče, bazen, vrt ali dodatne objekte za prijetno bivanje. Velika prednost te



nepremičnine je urejena dostopna cesta, medtem ko se celotna infrastruktura (elektrika in voda) nahaja ob sami parceli, kar močno olajša in pospeši postopek gradnje.

#### PREDNOSTI ZEMLJIŠČA

- gradbeno zemljišče
- površina 624 m<sup>2</sup>
- pravilna oblika parcele
- urejena dostopna cesta
- infrastruktura ob parceli
- mirna lokacija, obdana z naravo
- idealno za družinsko hišo ali počitniško hišo

Če iščete zemljišče, na katerem lahko zgradite dom po lastnih željah v mirnem okolju, hkrati pa blizu mesta in morja - to zemljišče predstavlja odlično priložnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

#### Povzetek

|                                    |                 |                       |                    |
|------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                           | Muntić, Ližnjan | ID NEPREMIČNINE       | 3202               |
| CENA                               | 105.000 €       | TIP                   | Zemljišče          |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO       | POVRŠINA              | 624 M <sup>2</sup> |
| ORIENTACIJA                        | -               | OGLED NA              | ZELENJE            |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -               | DOSTOPNA CESTA        | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -               | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN          | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                 |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | DA              | GRADBENO DOVOLJENJE   | DA                 |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa