



PRODAJA PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI URBANIZACIJE

 Marčana

 **21.500 €**
18 €/m²



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. Za to območje so značilne slikovite pokrajine, kmetijstvo in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Marčana je znana po bogati kulturni dediščini, tradiciji in ohranjenih starih kamnitih hišah. Zaradi bližine Pulja in drugih turističnih destinacij je občina vse bolj priljubljena med obiskovalci, poleg tega pa ponuja mirno življenje za družinske skupnosti.

V mirnem delu Marčane, le 1 km od središča mesta, se nahaja kmetijsko zemljišče velikosti 1180 m². Zemljišče je ravno in ima pravilno pravokotno obliko, kar omogoča enostavno



načrtovanje in maksimalno izrabo površine. Do zemljišča je dostop po javni cesti, kar zagotavlja urejen in neoviran dostop.

Zemljišče se nahaja v neposredni bližini urbaniziranega dela naselja, kar mu daje dodatno vrednost in potencial za prihodnost. Prav zaradi svoje lokacije, pravilne oblike in dobre dostopnosti ta nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za naložbo ali dolgoročno naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administratorica

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3199
CENA	21.500 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.180 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa