



PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA Z BALKONOM IN PARKIRNIM MESTOM

 Bale

 **320.000 €**
3.636 €/m²



Bale so majhno zgodovinsko mesto, ki se nahaja v zahodnem delu Istre, med mestoma Rovinj in Vodnjan. Znano je po ohranjeni srednjeveški arhitekturi, kamnitih hišah in mirnem pristnem vzdušju. Okolica Bal je bogata z naravnimi lepotami, oljčnimi nasadi in vinogradi, nedaleč od mesta pa se razprostira obala z nedotaknjenimi plažami.

Stanovanje velikosti 88 m² se nahaja v mirnem mestu Bale v osrčju Istre. Stanovanje je funkcionalno razporejeno v dveh nadstropjih in ponuja prijeten prostor za vsakdanje življenje ali bivanje med počitnicami, saj ga sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, kopalnica in ločen WC. Dnevni del se odpira na balkon, ki ponuja dodaten prostor



za sprostitev, jutranjo kavo ali uživanje na svežem zraku. V celotnem stanovanju je nameščeno PVC stavbno pohištvo z mrežami proti komarjem in roletami.

Tla v spalnicah so prekrita z laminatom, preostali del stanovanja pa je opremljen z visokokakovostno keramiko. Dve klimatski napravi, ki zagotavljata ogrevanje in hlajenje prostora, zagotavljata prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanje je opremljeno s spalnico in kopalnico.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto, kar še poveča praktičnost in udobje bivanja. Zaradi dobre razporeditve prostora in mirne lokacije je nepremičnina primerna za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

Povzetek

| | | | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Bale | ID NEPREMIČNINE | 3194 |
| CENA | 320.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 88 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2018. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Dvorišče |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla, Gipsane pregrade | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Laminat |
| FASADA | Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Zelo dobro | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa