ID: 3193

PRODAJA: ZELO DONOSNA HIŠA Z DVEMA APARTMAJEMA V ROVINJU

Rovinj

365.000 €
3.476 €/m^2







Mesto Rovinj se nahaja na zahodni obali Istre in je eno najbolj romantičnih mest na Jadranu. Očara s svojimi starodavnimi mestnimi ulicami, pisanimi hišami in bogatim mediteranskim vzdušjem. Mesto je znano po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in živahni kulturni sceni, ki privablja obiskovalce skozi vse leto. V takšnem okolju se nahaja ta zanimiva nepremičnina, ki ponuja številne možnosti uporabe.

Gre za vrstno hišo s skupno bivalno površino 105 m2, ki je funkcionalno razdeljena na več stanovanjskih enot. V pritličju sta dva ločena manjša apartmaja, vsak opremljen s kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo in kopalnico, zaradi česar sta idealna za turistični najem ali nastanitev

gostov. Zunanje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostornejše stanovanje, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica, svetla dnevna soba in kopalnica. Iz stanovanja notranje stopnice vodijo v podstrešje, kjer sta dve udobni spalnici in dodatno stranišče. Tla v hiši so prekrita s kombinacijo keramike in laminata. Vgrajeno je leseno in PVC stavbno pohištvo, ogrevanje v prvem nadstropju pa je regulirano s pečjo na drva.

Zaradi razporeditve z več stanovanjskimi enotami nepremičnina ponuja odlično priložnost za ustvarjanje dohodka z oddajo v turistične namene, hkrati pa ohranja zasebni prostor za lastnike. Atraktivna lokacija v enem najbolj iskanih istrskih mest še dodatno povečuje njen investicijski potencial. Ta kombinacija funkcionalnosti, lokacije in potenciala za zaslužek naredi to nepremičnino izjemno donosno investicijsko priložnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3193
CENA	365.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	105 m²	VRT	-
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	2
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3193

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa