ID: 3186

# POČITNIŠKA HIŠA Z BAZENOM V BLIŽINI CENTRA PULA

Pula

**675.500 €**
4.474 €/m²







Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, še posebej po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva mešanico rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in pogledom na morje.

Ponujamo vam moderno počitniško hišo z bazenom, ki je trenutno v gradnji, zasnovano po sodobnih gradbenih standardih s poudarkom na kakovosti izvedbe, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti nepremičnine. Hiša s skupno bivalno površino približno 151 m² se

razprostira na treh nadstropjih. V pritličju se nahaja dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica in kopalnica, posebno vrednost te nepremičnine pa daje zasebni bazen velikosti 20 m², idealen za uživanje v toplejših mesecih. V zgornjih nadstropjih so dodatne spalnice in kopalnice ter lože, ki zagotavljajo dodatno udobje in prostor za sprostitev. Ogrevanje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem v dnevni sobi in kopalnicah, po celotni stavbi pa bo vgrajena kakovostna keramika. Na odprtinah bo nameščeno antracitno PVC stavbno pohištvo, na drsnih stenah pa električne rolete, kar še dodatno prispeva k funkcionalnosti in sodobnemu videzu prostora. Stavba je zasnovana kot betonska konstrukcija, kar zagotavlja stabilnost in trajnost konstrukcije. Glede na to, da je nepremičnina trenutno v gradnji, ima bodoči lastnik možnost prilagoditve prostora - stavba se lahko organizira kot ena počitniška hiša ali kot tri ločene stanovanjske enote, odvisno od želja in potreb lastnika.

Predviden zaključek del je predviden za 09/2026.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali zasebno uporabo zaradi kakovostne gradnje, sodobnega koncepta in možnosti prilagoditve prostora. Bazen, več nadstropij in funkcionalna razporeditev jo naredijo idealno za družinske počitnice ali turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 3186 |
| CENA | 675.500 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 151 m² | VRT | - |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 5 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 3 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | Da | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Odlično | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |

ID: 3186

| | | | |
|---|---|---|---|
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3186

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa