




IZKLJUČNO KAKOVOSTNO STANOVANJE NA ODLIČNI LOKACIJI V POŽEGI

 Centar, Požega

 **119.500 €**
2.096 €/m²



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

V mirnem delu mesta se prodaja funkcionalno in udobno stanovanje velikosti 46 m², ki se nahaja v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe. Sestavljeno je iz svetle dnevne sobe z jedilnico, kuhinje, spalnice, kopalnice in hodnika. Dodatno vrednost zagotavlja prostoren balkon velikosti 6 m², ki je idealen za jutranjo kavo ali sproščanje na svežem zraku.



Stanovanju pripada tudi 5 m² velika kletna soba, ki zagotavlja dodaten prostor za shranjevanje. Ogrevanje je centralno plinsko, kar omogoča udobno in varčno porabo pozimi, za hlajenje pa je nameščena klimatska naprava. Stanovanje je opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ki zagotavlja dobro toplotno in zvočno izolacijo. Talne obloge so kombinacija parketa in ploščic, kar prostoru daje toplino in praktičnost.

Omenjeno stanovanje predstavlja odlično naložbo zaradi svoje funkcionalne površine in iskane lokacije, zaradi česar je privlačno tako za najem kot za dolgoročno bivanje. Mirno okolje in visokokakovostna oprema dodatno povečujeta njegovo tržno vrednost in dolgoročno donosnost. Z nakupom navedene nepremičnine si zagotavljate stabilno in varno naložbo v mestu, kot je Požega, ki nenehno ohranja svojo privlačnost in kakovost življenja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Požega	ID NEPREMIČNINE	3181
CENA	119.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	57 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

[Ogled prvotnega oglasa](#)