ID: 3180

# KAKOVOSTNO DVOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI NA MIRNI LOKACIJI

Pula

**228.700 €**
4.158 €/m$^2$







Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, še posebej po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva mešanico rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in razgledom na morje.

Ponudba vključuje stanovanje v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe, ki je trenutno v gradnji, sestavljeno iz skupno treh stanovanjskih enot. Projekt je bil zasnovan po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti izvedbe, funkcionalnosti in

dolgoročni vrednosti nepremičnine. Stanovanje v drugem nadstropju velikosti 55 $m^2$ bo sestavljeno iz hodnika, svetlega odprtega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico, ki bo imel dostop do 3 $m^2$ velike lože, dveh udobnih spalnic in kopalnice. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto. Ogrevanje bo regulirano s talnim ogrevanjem v dnevni sobi in kopalnici, po celotni stavbi pa bo vgrajena kakovostna keramika. Na bivalnih odprtinah bo nameščeno antracitno PVC stavbno pohištvo, na drsnih stenah pa bodo nameščene električne rolete, kar še dodatno prispeva k udobju, funkcionalnosti in sodobnemu videzu prostora. Stanovanju v drugem nadstropju pripada tudi shramba velikosti 5 $m^2$. Stavba je zasnovana kot betonska konstrukcija, kar zagotavlja stabilnost in trajnost konstrukcije.

Predviden zaključek del je predviden za 09/2026.

Nepremičnina je še posebej zanimiva, saj se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo tremi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja mir in zasebnost. Nepremičnina je idealna za mirno in kakovostno življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem, z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 3180 |
| CENA | 228.700 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 55 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2026. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Podno grijanje | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | Betonski | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | - | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| | - | | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| UPORABNO DOVOLJENJE | | ENERGETSKA IZKAZNICA | |

ID: 3180

## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa