



# ČUDOVITO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V FAŽANI

 Fažana

 **225.000 €**  
3.041 €/m<sup>2</sup>



Fažana, očarljiva ribiška vasica z ladjico do narodnega parka Brioni, je oddaljena le nekaj minut vožnje z avtomobilom ali lahke vožnje s kolesom. Znana je po urejenem obalnem pasu, čudovitih plažah in bogati gastronomski ponudbi s poudarkom na svežih ribah in olivnem olju. Prijetno sredozemsko vzdušje in bližina mesta Pulj jo delata izjemno zaželeno lokacijo za življenje in počitnice.

Na prodaj je stanovanje, ki ima vse ... razen vaše kovčke. V bližini očarljive Fažane in živahne Pule se nahaja to očarljivo 74 m<sup>2</sup> veliko stanovanje v pritličju z lastnim 12,50 m<sup>2</sup> velikim



parkirnim mestom. Stanovanje se nahaja v novejši stavbi z urejeno lastniško listino in je pripravljeno za hipotekarno financiranje.

Zakaj vam bo všeč:

Južno-zahodna lega pomeni veliko sonca in še več dobre volje. Dnevna soba in terasa sta kopali v svetlobi, idealni za jutranjo kavo ali večerni kozarec vina, medtem ko razmišljate o tem, kako odlično življenjsko odločitev ste sprejeli. Nepremičnina obsega prostorno dnevno sobo, opremljeno kuhinjo in odprto jedilnico – ker so stene precenjane, dve lepo opremljeni spalnici, dve kopalnici s tuši, teraso, shrambo in lastno parkirno mesto – brez kroženja po soseski.

Značilnosti in podrobnosti:

- Radiatorji za shranjevanje toplote
- Klimatska naprava
- Dimnik
- PVC okna z žaluzijami
- Visokokakovostne površine – laminat, kamen, keramika

V bližini so trgovine, restavracije, šola, vrtec in javni prevoz – vse, kar potrebujete za udobno vsakdanje življenje ali uspešno turistično najem. Če iščete stanovanje, ki združuje mir, funkcionalnost in odlično lokacijo – ga morda pravkar našli. In če samo »gledate izložbe« ... bodite previdni, saj se je v to stanovanje zelo lahko zaljubiti.

ZA DODATNE INFORMACIJE ME LAHKO KADARKOLI KONTAKTIRATE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Prodajna asistentka

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3179
CENA	225.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	74 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2019.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-



VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa