ID: 3178

UDOBNO STANOVANJE V KAKOVOSTNI NOVOGRADNJI V PULI

Pula

218.000 €
4.275 €/m^2







Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, še posebej po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva mešanico rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in razgledom na morje.

Ponudba vključuje stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe, ki je trenutno v gradnji in obsega skupno tri stanovanjske enote. Projekt je bil zasnovan po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti gradnje, funkcionalnosti in dolgoročni

vrednosti nepremičnine. Stanovanje v prvem nadstropju, v izmeri 51 m^2, bo obsegalo hodnik, svetlo dnevno sobo odprtega tipa, povezano s kuhinjo in jedilnico, ki bo imela dostop do 4 m^2 velike lože, dve udobni spalnici in kopalnico. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto. Ogrevanje bo v dnevni sobi in kopalnici regulirano s talnim ogrevanjem, po celotni stavbi pa bo vgrajena kakovostna keramika. Na bivalnih odprtinah bo nameščeno antracitno PVC stavbno pohištvo, na drsnih stenah pa bodo nameščene električne rolete, kar še dodatno prispeva k udobju, funkcionalnosti in sodobnemu videzu prostora. Stavba je zasnovana kot betonska konstrukcija, kar zagotavlja stabilnost in trajnost konstrukcije.

Predviden zaključek del je predviden za 09/2026.

Nepremičnina je še posebej zanimiva, saj se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo tremi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja mir in zasebnost. Nepremičnina je idealna za mirno in kakovostno življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem, z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3178
CENA	218.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	51 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3178

Dodatne lastnosti

- Lođa

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa