



PROSTORNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE Z OLJČNIM NASAJEM

 Marčana

 **220.000 €**
24 €/m²



Marčana je mirna istrska vasica, znana po svoji nedotaknjeni naravi in pristnem vzdušju daleč od mestnega vrveža. Obdana z zelenjem, čistim morjem in pristno mediteransko pokrajino, je popolna destinacija za vse, ki iščejo tišino, sonce in pravi mediteranski mir.

V takšnem okolju se prodaja izjemna gradbena parcela, ki predstavlja odlično priložnost za naložbo ali gradnjo luksuzne sanjske vile.

- Lokacija: mirna vasica, le nekaj minut od morja
- Površina: 1.572 m²



- Teren: popolnoma raven - idealen za preprosto in ekonomično gradnjo
- Dostop: možen z več strani
- Infrastruktura: voda in elektrika v bližini

Parcela ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in povezljivostjo - dovolj blizu obale, da uživate v mediteranskem načinu življenja, in dovolj daleč od množice, da zagotovite mir in diskretnost. Zaradi pravilne oblike in ravnega terena je idealna za gradnjo luksuzne vile z bazenom, mediteranskim vrtom in prostornimi steklenimi površinami, ki brišejo mejo med notranjostjo in naravo. Površina 1.572 m² zagotavlja dovolj prostora za vse ugodnosti, ki izboljšujejo kakovost življenja, hkrati pa ohranja občutek prostornosti in udobja.

V bližini se prodaja tudi 7.600 m² velik oljčnik s kar 240 skrbno negovanimi in redno vzdrževanimi oljkami v polni rodnosti. Oljčnik, ki se nahaja na popolnoma ravnem terenu, ponuja izjemno dostopnost in funkcionalnost, zaradi česar je idealen tako za resno kmetijsko pridelavo kot tudi za dolgoročno naložbo.

Urejenost, zdrava zasaditev in stalno vzdrževanje oljčnika zagotavljajo stabilen in visokokakovosten pridelek, velikost zemljišča in bližina gradbenih zemljišč pa zagotavljata dodaten investicijski potencial in varnost vrednosti. Ta nepremičnina predstavlja redko kombinacijo - kombinacijo rodovitnega oljčnika in gradbenega zemljišča - zaradi česar je izjemna priložnost na trgu. Za tiste, ki znajo prepoznati pravo priložnost - to ni le parcela in oljčnik, temveč temelj nove istrske zgodbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3175
CENA	220.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	9.172 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa