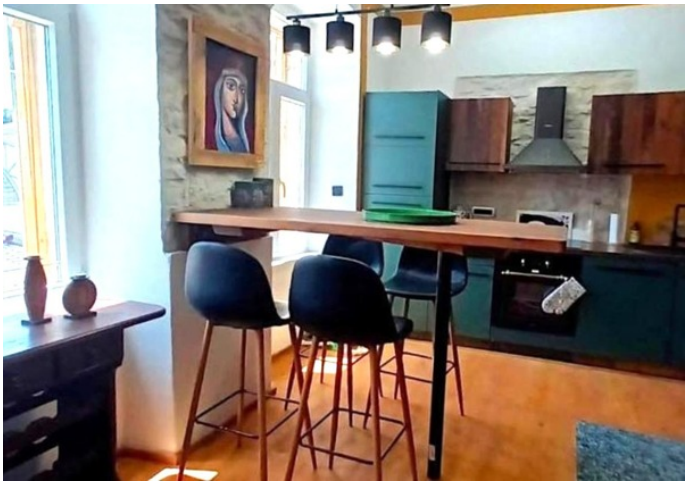
ID: 3164

ČUDOVITO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V PULI

Centar, Pula

245.000 €
4.900 €/m^2







Pula je največje mesto v Istri, ki se nahaja na jugu polotoka ob Jadranskem morju. Znana je po bogati zgodovini, ki sega v antiko, zlasti po rimskih spomenikih, kot je Arena - eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu. Središče Pulja izžareva kombinacijo rimske dediščine, beneške arhitekture in mediteranskega vzdušja, z ozkimi kamnitimi ulicami, trgi, kavarnami in razgledom na morje. Danes je Pula pomembno kulturno in turistično središče, znano po festivalih, gastronomiji in blagem podnebju.

V samem središču mesta se prodaja očarljivo, popolnoma prenovljeno stanovanje v 2. nadstropju. Stanovanje je sestavljeno iz dveh udobnih spalnic, svetle dnevne sobe, povezane s

kuhinjo, in kopalnice. Prenovljeno je bilo z veliko pozornosti in ljubezni do detajlov, kar je jasno vidno iz vsakega kotička prostora. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita s kakovostnim parketom. Vsak element dekoracije je bil skrbno izbran, da stanovanju zagotavlja toplino, funkcionalnost in prijeten občutek doma. Lokacija je izjemno privlačna - v neposredni bližini tržnice in vseh ugodnosti, potrebnih za kakovostno in udobno mestno življenje (trgovine, kavarne, restavracije, javni prevoz).

Zaradi svoje lege in razporeditve stanovanje predstavlja odlično priložnost ne le za udobno življenje v središču mesta, temveč tudi kot odlično naložbo za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3164
CENA	245.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	1900.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Telefonska linija

ID: 3164

Ogled prvotnega oglasa