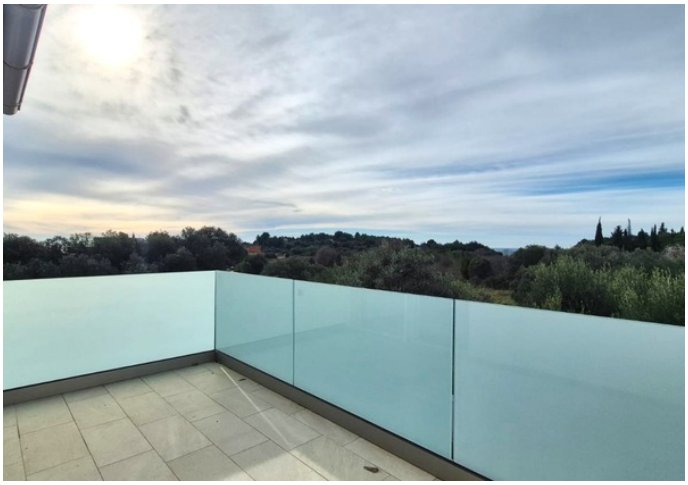
ID: 3150

PRODAJA APARTMAJA NA VRHUNSKI LOKACIJI Z POGLEDOM NA MORJE

Premantura, Medulin

389.000 €
3.536 €/m^2







Medulin je mesto in občina v Istrski županiji na jugu polotoka, znano po peščeni plaži Bijeca, kristalno čistem morju in bogati turistični ponudbi. Nekdanja ribiška vasica je danes ena najbolj obiskanih poletnih destinacij v Istri, ki ponuja številne restavracije, obmorske promenade in različne športno-rekreativne aktivnosti. Medulin privablja obiskovalce s svojim sproščenim mediteranskim vzdušjem, idealnim za počitnice, pa tudi prijetno življenje ob morju.

Na samem jugu Istre se nahaja Premantura - majhna ribiška vasica, znana po nedotaknjeni naravi, kristalno čistem morju in neposredni bližini naravnega parka Kamenjak. V mirnejšem

delu vasi, le nekaj minut hoje od peš cone in morja, se prodaja nadstropje moderne novogradnje s skupno površino 110 m² z ločenim vhodom in pokritim parkirnim mestom. Nepremičnina je funkcionalno organizirana tako, da je iz glavnega hodnika dostop do dveh ločenih stanovanjskih enot, kar ponuja več možnosti uporabe (družinsko življenje + apartma, turistični najem ali dve ločeni enoti).

Večje stanovanje obsega:

- svetlo dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico, ki prav tako ponuja pogled na morje
- izhod na prostorno in sončno teraso, opremljeno z moderno stekleno pregrado
- udobno teraso s čudovitim razgledom na morje in zelenje, idealno orientirano proti jugozahodu
- dve spalnici (ena z delnim razgledom na morje)
- kopalnico, opremljeno z moderno keramiko in tušem v naravnih zemeljskih tonih

Drugo stanovanje obsega:

- dve spalnici, od katerih ima ena izhod na balkon in pogled na morje
- kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na balkon, opremljen z drsno stekleno steno
- kopalnico, opremljeno z moderno keramiko in tušem v naravnih zemeljskih tonih

Notranje stopnišče je obloženo s ploščicami in urejeno, vse talne obloge so sodobnega videza in kakovosti, vse je stilsko usklajeno z notranjimi vrati. Vsi toni in materiali so bili skrbno izbrani in usklajeni. V celotni nepremičnini so vse bivalne odprtine v PVC beli barvi z dvojno zasteklitvijo, komarniki in daljinsko vodenimi roletami v antracitno sivi barvi. Celoten vtis nepremičnine zagotavlja izjemno udobje in priročnost - veliko naravne svetlobe, odprt pogled na morje in zelenje v mirnejšem delu Premanture. Vsak apartma ima invertersko klimatsko napravo Wind Free.

Zahvaljujoč svoji lokaciji in razporeditvi nepremičnina predstavlja idealno naložbo - primerna je za celoletno bivanje, počitnice ali turistični najem s hitro povrnitvijo naložbe. Kraj izžareva mediteransko vzdušje, obdan je z zelenjem, sprehajališči in najlepšimi istrskimi plažami, hkrati pa ponuja vse ugodnosti, potrebne za prijetno bivanje: trgovine, restavracije, kavarne, cerkev v samem središču. Prav zaradi kombinacije narave in urejenosti je Premantura ena najbolj iskanih destinacij v južni Istri - idealna tako za bivanje kot za turistično naložbo. Premantura je destinacija, ki iz leta v leto beleži veliko povpraševanje prav zaradi ohranjene narave, morja in pristnega mediteranskega ambienta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr

ID: 3150

Edita Premate Panić
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3150
CENA	389.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	110 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	6
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3150

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa