




# SREDOZEMSKA KAMNITA HIŠA NAPRODAJ

 Filipana, Marčana

 **290.000 €**  
1.611 €/m<sup>2</sup>



Občina Marčana se nahaja na jugovzhodu Istre, v bližini mesta Pulj. To območje zaznamujejo slikovite pokrajine in turizem, zlasti na obalnih območjih ob Jadranskem morju. Filipana je majhna, mirna vasica, ki se nahaja v občini Marčana v južnem delu Istre, nedaleč od mesta Vodnjan in le nekaj minut vožnje od morja. Obdana z nedotaknjeno naravo, oljčnimi nasadi in suhozidi, bližina obale omogoča hiter dostop do čudovitih plaž in kristalno čistega morja.

Kamnita hiša, ki se nahaja v mirnem in naravnem okolju Filipane, predstavlja popolno mešanico tradicije in potenciala. Zgrajena iz avtohtonega kamna, izžareva pristen mediteranski čar in trdno gradnjo 180 m<sup>2</sup> v enem nadstropju ter se nahaja na ograjeni parceli velikosti 900 m<sup>2</sup>. Polovica hiše velikosti 90 m<sup>2</sup> je bila obnovljena v originalnem kamnitem



slogu in z manjšimi naložbami je pripravljena za vselitev. V pritličju se nahaja hodnik, stranišče, opremljena kuhinja, jedilnica in dnevna soba s kaminom. V prvem nadstropju nepremičnine se nahajajo tri spalnice z WC-jem in dostopom do terase. Tla v sobah so prekrita s parketom, stopnice in preostali del hiše pa s keramiko. Celotna stavba je opremljena z lesenim stavbnim pohištvo. Ogrevalni sistem je reguliran s pečjo na drva in klimatsko napravo.

Po željah kupcev je možna izdelava dveh ločenih stanovanjskih enot, kar predstavlja zelo privlačno in donosno priložnost glede na impresivno bivalno površino in zelo mirno lokacijo. Ponuja kakovostno uživanje za družinsko življenje, pa tudi dejavnost oddajanja, kar zagotavlja tudi hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Pomočnik pri mediaciji

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri posredovanju

## Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3146
CENA	290.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	180 m <sup>2</sup>	VRT	852 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1930.	LETO PRENOVE	2010.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)