



# GRADBENO ZEMLJIŠČE V MIRNI SOSESKI OB CESTI

 Novo Selo, Požega

 **17.000 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



Požega je mesto, ki se nahaja v osrčju Slavonije, v rodovitni Požeški dolini, obdano z griči in vinogradi. Zaradi bogate zgodovine in kulturne dediščine jo pogosto imenujejo "slavonske Atene". Njeno središče krasijo baročne stavbe in trgi, ki pričajo o pomenu, ki ga je Požega imela skozi stoletja.

Zazidljivo zemljišče s skupno površino 835 m<sup>2</sup> se nahaja v Novem Selu, v mirnem in prijetnem naselju, idealnem za družinsko življenje.

Zemljišče je ravno in ima pravilno obliko, kar omogoča enostavno in ekonomično načrtovanje



gradnje brez dodatnih stroškov za pripravo lokacije. Sestavljeno je iz dveh parcel, ena parcela ima površino 442 m<sup>2</sup>, druga pa 393 m<sup>2</sup>.

Vsi potrebni infrastrukturni priključki (elektrika, voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije) se nahajajo neposredno pred parcelo, kar dodatno olajša in pospeši postopek gradnje.

Oddaljenost od središča mesta Požega je 3.350 m, kar zagotavlja popolno ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh mestnih ugodnosti, oddaljenost od nakupovalnega središča Supernova pa je 1.300 m.

Odlična priložnost za gradnjo družinske hiše ali investicijski projekt.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Novo Selo, Požega	ID NEPREMIČNINE	3138
CENA	17.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	835 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa