




# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z DOVOLJENJEM ZA GRADBO HIŠE

 Vodnjan

 **159.000 €**  
175 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan je majhno istrsko mesto, ki leži nekaj kilometrov od morja in je znano po bogati zgodovini, oljkarstvu in tradicionalni arhitekturi. Ima ohranjeno staro mestno jedro z ozkimi kamnitimi ulicami in cerkvami, še posebej pa je znano po cerkvi sv. Blaža in zbirki relikvij. Gradbeno zemljišče 907 m<sup>2</sup> - okolica Vodnjana, pogled na naravo in cerkev

Gradbeno zemljišče velikosti 907 m<sup>2</sup> naprodaj v mirnem in novem naselju družinskih hiš. Mirno okolje, odprt pogled na naravo, dostopna cesta neposredno z asfaltne ceste, zemljišče pa je pravokotne oblike in ravnega terena.



Pridobljeno gradbeno dovoljenje za večji stanovanjski objekt:

Pritličje: 182 m<sup>2</sup>

Prvo nadstropje: 105 m<sup>2</sup>

Skupaj: 287 m<sup>2</sup>

Možnost gradnje prostorne družinske hiše z velikim bivalnim delom, terasami in dodatnimi ugodnostmi (bazen, letna kuhinja itd.).

Ustrezna dokumentacija

Odlična lokacija

Mir in zasebnost

Pripravljeno za začetek gradnje

Nakup zemljišča z gradbenim dovoljenjem na območju Vodnjana pomeni manjše tveganje, hitrejši začetek gradnje in varnejšo naložbo v eni najbolj zaželenih regij Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danjela.milotic@family-nekretnine.hr

Danjela Mlotić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3124
CENA	159.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	907 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa