ID: 3110

PRODAJAMO VISOKOKAKOVOSTNO HIŠO Z BAZENOM NA MIRNI LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

799.900 €
4.000 €/m^2







Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine.

Prav v tej čudoviti občini Svetvinčenat, natančneje v mestu Juršići, se nahaja prostorna, privlačna gradbena parcela velikosti 682 m^2 v mirni vasi. Parcela ima urejeno dostopno cesto zadostne širine, prav tako pa ima izdelan projekt za gradnjo privlačne in prostorne

dvonadstropne hiše velikosti 200 m^2 in bazena. Vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini parcele. Predviden začetek gradnje omenjene nepremičnine je v letu 2026, medtem ko je predvideni zaključek del v letu 2027. Vsa potrebna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila predložena in naj bi kmalu veljalo. Hiša se prodaja izključno po sistemu "ključ v roke", kar bodočemu lastniku omogoča veliko lažjo in hitrejšo vselitev v njihov bodoči dom.

Zaradi mirne lokacije je projekt maksimalno razvit in ponuja edinstven prostor za družinsko življenje na najboljši možen način, pa tudi za ukvarjanje z gostinstvom, oddajo ali drugimi dejavnostmi ter hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3110
CENA	799.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m²	VRT	682 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	Da	OGLED NA	Narava
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3110

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa