



GRADBENO ZEMLJIŠČE V ZADARSKI ŽUPANIJI S PROJEKTOM - PRIPRAVLJENO ZA GRADBO

 Paljuv, Novigrad

 **114.500 €**
109 €/m²



Občina Novigrad, ki se nahaja v neposredni bližini mesta Zadar, predstavlja eno najbolj zaželenih lokacij v zadarskem zaledju, idealno za bivanje, počitnice ali naložbo. To območje je znano po mirnem okolju, nedotaknjeni naravi in pristnem mediteranskem vzdušju, hkrati pa ponuja odlične prometne povezave z Zadrom in vsemi pomembnimi ugodnostmi.

Naprodaj je gradbeno zemljišče velikosti 1048 m² ki se nahaja na mirni in urejeni lokaciji ter je v prijetnem, zelenem okolju, ki zagotavlja zasebnost in občutek prostornosti. Zemljišče je ravno, pravilne oblike in že pripravljeno za nadaljnjo gradnjo, kar bodočemu lastniku omogoča takojšen začetek izvedbe projekta, brez dolgotrajnih administrativnih postopkov.



KLJUČNE PREDNOSTI NEPREMIČNINE:

- urejena in čista parcela
- na voljo je dokončan projekt z ustrezno dokumentacijo
- prva plošča je zgrajena - znaten prihranek časa in denarja
- urejena javna dostopna cesta
- celotna infrastruktura ob parceli (elektrika, voda)
- mirno okolje, zelenje in odprt razgled

Ta nepremičnina je idealna za kupce, ki si želijo varne in hitre gradnje, brez negotovosti in dolgotrajnih postopkov. Zaključen projekt, začeta gradnja in ustrezna dokumentacija jo naredijo za redko priložnost na trgu. Ne glede na to, ali iščete prostor za mirno družinsko življenje, kakovostno počitniško hišo ali dolgoročno naložbo, ta parcela ponuja trajno vrednost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Paljuv, Novigrad	ID NEPREMIČNINE	3104
CENA	114.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.048 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa