ID: 3101

HIŠA V CENTRU PULE Z VRTOM – REDKA NEPREMIČNINA NA TRGU!

Pula

239.900 €
2.525 €/m^2







Pulj je eno najbolj zaželenih mest na Jadranu – popolna kombinacija bogate zgodovine, mediteranskega šarma in sodobne urbane dinamike. Mesto, kjer je Arena vsakdanji prizor, morje, kultura, gastronomija in vse urbane vsebine pa so na dosegu roke. Nepremičnine v samem središču Pulja so izjemno redke, tiste z zasebnim vrtom pa resnično ekskluzivne.

HIŠA V SAMEM SRCU Pulja Z LEPO URBANIZIRANIM VRTOM – Redkost na trgu

Ponujamo vam očarljivo dvosobno hišo s površino 95 m^2 na odlični lokaciji, ki se nahaja v mirni soseski v samem središču Pulja, le nekaj minut hoje od Arene in vseh ključnih mestnih

ugodnosti. Posebno vrednost tej nepremičnini daje čudovit, urbaniziran vrt velikosti 138 $m^{2,}$ prava zelena oaza v središču mesta. Vrt krasita dve oljki, stari več kot 30 let, ki prostoru dajeta pristno mediteransko vzdušje, mir in zasebnost – popoln kraj za jutranjo kavo, druženje ali sprostitev po delovnem dnevu.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih in je sestavljena iz:

- dnevne sobe
- kuhinje
- kopalnice
- dveh spalnic
- shrambe

Dodatna prednost je zunanji objekt, ki lahko služi kot konoba, večja shramba ali orodjarna - idealno za vse, ki cenijo dodaten prostor in funkcionalnost.
Notranjost je urejena in dobro vzdrževana:

- keramika v bivalnih prostorih
- parket v spalnicah
- leseno stavbno pohištvo
- 2 klimatski napravi za ogrevanje in hlajenje
- termo peč kot dodaten vir ogrevanja

Hiši pripada tudi garaža in dodatno zunanje parkirno mesto.

ZAKAJ JE TO REDKO NA VOLJO NEPREMIČNINA?

- strogo središče Pulja
- nekaj minut hoje do Arene
- zaseben, urbaniziran vrt velikosti 138 m2
- mirna lokacija kljub osrednji legi
- garaža + dodatno parkirišče
- takoj vseljivo
- idealno za bivanje, naložbo ali turistični najem

To ni samo hiša - to je življenjski slog. Nepremičnina, ki ponuja tisto, kar je danes najbolj dragoceno: lokacija, zasebnost, zelenje in potencial. Odlična priložnost za tiste, ki znajo prepoznati pravo vrednost. Kontaktirajte nas in se dogovorite za ogled – takšne nepremičnine ne ostanejo dolgo na trgu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

ID: 3101

Marin Čude
Asistent pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3101
CENA	239.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	95 m²	VRT	180 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa