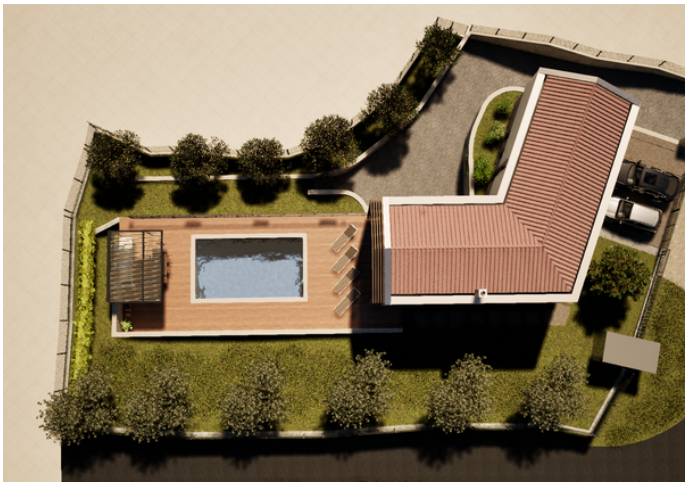
ID: 3099

# GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Buzet

**59.000 €**
70 €/m$^2$







Hum se nahaja v osrčju Istre, znanega kot najmanjše mesto na svetu, z bogato zgodovino, pristnim istrskim vzdušjem in izjemno mirnim vzdušjem. Administrativno pripada mestu Buzet in je obdan z neokrnjeno naravo, vinogradi in hribi, zaradi česar je idealen kraj za življenje, počitnice ali naložbe.

Prodamo gradbeno zemljišče z gradbenim projektom, ki se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini zelenja s skupno površino 848 m$^2$. Zemljišče ponuja odlično priložnost za gradnjo stanovanjskega ali turističnega objekta na pristni lokaciji v sodobnem slogu. Zemljišče se nahaja neposredno ob asfaltni cesti, kar omogoča enostaven in hiter dostop. Moderna družinska hiša z veljavnim gradbenim dovoljenjem - pripravljena za gradnjo. Prodamo

atraktiven projekt moderne družinske hiše s premišljeno postavitvijo in visokimi gradbenimi standardi. Idejni in glavni projekt sta razvita in v celoti plačana, vsa infrastruktura (elektrika, voda, telefon) je na lokaciji, gradbeno dovoljenje pa je veljavno od 09/2025 s plačanimi komunalnimi prispevki. Investitor lahko takoj začne z gradnjo.

Razporeditev in kvadratura (neto):
Pritličje – 75,62 m²
Vhodni prostor, kopalnica za goste, pralnica/garderoba, hodnik, shramba, stopnišče in prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico.
Prvo nadstropje – 70,30 m² neto uporabne površine

Glavna spalnica z garderobo in kopalnico, dodatna garderoba, kopalnica in dve spalnici.
Odprti prostori (terase)
Glavna terasa: 9,27 m²
Terasa s sob: 2,53 m²
Skupna površina terase: 11,84 m²
Skupna kvadratura (zaprta + odprta): 82,14 m²

Klet – 53,35 m²
Garaža (poliran beton), vhodni prostor (keramika) in strojnica/bazenska oprema.
Skupna neto površina zaprtih prostorov: 199,27 m²

Nepremičnina, idealna za družinsko življenje ali kot naložba, s poudarkom na funkcionalnosti, zračnosti in sodobnem konceptu bivanja.
Okolica ponuja mir, zasebnost in pristno istrsko vzdušje, hkrati pa je dobro povezana z Buzetom in preostalo Istro. Nepremičnina je idealna za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Buzet | ID NEPREMIČNINE | 3099 |
| CENA | 59.000 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | ZA STAVBO | POVRŠINA | 848 M² |
| ORIENTACIJA | JUGOZAHOD | OGLED NA | ZELENJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | DA |

ID: 3099

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa