




# ČUDOVITO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V PULI

 Veruda, Pula

 **208.000 €**  
3.355 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

To čudovito stanovanje velikosti 62 m<sup>2</sup> se nahaja v enem najprivlačnejših delov mesta Pula, na Verudi, v visokem pritličju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega prostora s prostorom za čevlje, kopalnice, svetlega dnevnega prostora s kuhinjskim kotom in prostorne spalnice. Stavbno pohištvo v stanovanju je PVC, sistem ogrevanja in hlajenja pa je



reguliran z notranjo in zunanjo klimatsko napravo, pečjo na kalijev karbonat in obstaja možnost plinskega ogrevanja. Tla v omenjeni nepremičnini so prekrita z laminatom in keramiko. Parkirno mesto je zagotovljeno na dvorišču stavbe. Nepremičnina ima dve zunanji shrambi. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center, promenada itd.

Predmetno stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov zelo privlačna nepremičnina, ki bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	3094
CENA	208.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	62 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	275 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin, Klima, Peč na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Balkon

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa