



# PAMETNO OBLIKOVANO ENOSOBNO STANOVANJE NA ISKANI LOKACIJI

 Pula

 **159.800 €**  
3.329 €/m<sup>2</sup>



Pula, ki se nahaja na samem jugu Istre, očara s svojo bogato zgodovino, mediteranskim življenjskim slogom in vse bolj zaželeno moderno urbano infrastrukturo. Mesto ponuja popolno ravnovesje med mirnim vsakdanjim življenjem in bogato ponudbo ugodnosti - od čudovitih plaž in sprehajališč do restavracij, trgovin in kulturnih dogodkov.

V takšnem okolju, na mirni in privlačni lokaciji, vam ponujamo moderno enosobno stanovanje v pritličju, zasnovano in zgrajeno po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na kakovosti, funkcionalnosti in dolgoročni vrednosti - idealno za udobno življenje ali varno naložbo.



Stanovanje C4 s skupno neto površino 42,16 m<sup>2</sup> bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, spalnice, moderne kopalnice, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico ter pokrite terase velikosti 5,11 m<sup>2</sup>, idealne za sprostitev skozi vse leto. Skupna izračunana površina stanovanja je 48,17 m<sup>2</sup> (vključno s parkiriščem in vrtom). Talne obloge bodo iz visokokakovostne keramike, ki prostoru daje sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa je praktično in trpežno za vsakodnevno uporabo. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ki bo zagotavljala prijetno temperaturo skozi vse leto z visoko energetske učinkovitostjo. V kopalnici bo nameščeno talno ogrevanje, ki bo zagotavljalo dodatno raven udobja, še posebej v zimskih mesecih. Celotna stavba in stanovanje bosta opremljena s kakovostnim PVC stavbnim pohištvo, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, zmanjšuje porabo energije ter prispeva k miru in zasebnosti v prostoru. Stanovanje ima lastno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno praktičnost in brezskrbnost v vsakdanjem življenju. Posebno vrednost nepremičnini daje majhen zasebni vrt, idealen za jutranjo kavo, sprostitev na prostem, druženje ali urejanje lastne zelene oaze, kar je redkost, ki še dodatno dvigne kakovost bivanja v novogradnji.

Predviden zaključek del je december 2026.

Zahvaljujoč pametni razporeditvi prostorov in velikim steklenim površinam bo stanovanje svetlo, zračno in maksimalno uporabno. Idealno za udobno življenje, počitnice, pa tudi kot odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne novogradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije, zaradi česar je odlična izbira za udobno življenje, a tudi varna dolgoročna naložba. Skrbno zasnovan projekt, sodobni materiali in funkcionalna razporeditev zagotavljajo visoko raven udobja in trajno vrednost nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3077
CENA	159.800 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	48 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-



VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa