ID: 3077

NOVOGRADNJA PULA NAPRODAJ NA MIRNI LOKACIJI

Pula

160.000 €
3.333 €/m²







Pula, največje mesto v Istri, odlično združuje bogato zgodovino, mediteranski način življenja in sodobno infrastrukturo. Bližina morja, čudovitih plaž in vseh pomembnih ugodnosti ga naredi odlično izbiro za prijetno življenje, počitnice ali naložbo.

Na mirni in privlačni lokaciji ponujamo moderno enosobno stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, zasnovano za maksimalno funkcionalnost, udobje in kakovost bivanja.

Stanovanje C4, z neto površino 42,16 m², bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, spalnice, moderne kopalnice in dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevnega

prostora je dostop do pokrite terase velikosti 10,22 m², idealne za sprostitev in uživanje na prostem.

Nepremičnina je še posebej dragocena zaradi zasebnega vrta velikosti 35 m², idealnega za sprostitev, druženje na prostem ali ustvarjanje lastne zelene oaze, ki zagotavlja dodatno udobje in zasebnost.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto, kar še dodatno prispeva k praktičnosti vsakdanjega življenja.

Skupna površina znaša 48,17 m², vključno s parkirnim mestom.

Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, moderno keramiko, klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter talnim ogrevanjem v kopalnici, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi, kakovostnim materialom in privlačni lokaciji je ta nepremičnina odlična izbira za prijetno življenje, počitnice ali naložbo v dolgoročni in turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3077
CENA	160.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	48 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično

VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3077

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa