ID: 3076

PRODAJA ENOSOBNEGA STANOVANJA NA ISKANI LOKACIJI V PULI

Pula

161.000 €







Pula, največje mesto v Istri, odlično združuje bogato zgodovino, mediteranski način življenja in sodobno infrastrukturo. Bližina morja, čudovitih plaž in vseh pomembnih ugodnosti ga naredi odlično izbiro za prijetno življenje, počitnice ali naložbo.

Na mirni in privlačni lokaciji ponujamo moderno enosobno stanovanje v pritličju kakovostne novogradnje, zasnovano za maksimalno funkcionalnost, udobje in kakovost bivanja.

Stanovanje C3, z neto površino 42,27 m², bo sestavljeno iz predsobe z garderobno omaro, spalnice, moderne kopalnice in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Iz

dnevnega prostora je dostop do lože velikosti 11,32 m², idealne za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanje je še posebej dragoceno zaradi zasebnega vrta velikosti 38 m², idealnega za sprostitev, druženje na prostem ali ustvarjanje lastne zelene oaze.

Skupna izračunana površina znaša 48,63 m², vključno s parkirnim mestom.

Stanovanje bo opremljeno z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, moderno keramiko, klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter talnim ogrevanjem v kopalnici, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto, kar še dodatno prispeva k udobju vsakdanjega življenja.

Zahvaljujoč skrbno zasnovani razporeditvi, kakovostnim materialom in privlačni lokaciji je ta nepremičnina odlična izbira za udobno življenje, počitnice ali naložbo v dolgoročni in turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3076
CENA	161.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	-
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3076

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Vrt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa