ID: 3075

PRODAJA: VISOKOKAKOVNA, OČARLJIVA PRITLIČNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI

Bale

498.000 €
8.300 €/m^2







Bale so eno najbolj očarljivih istrskih mest, znano po svoji avtentični kamniti arhitekturi, mirnem vzdušju in bogati zgodovini. Nahajajo se med Rovinjem in Puljem ter ponujajo popolno mešanico istrskega šarma, narave in bližine morja. Idealne so za tiste, ki iščejo mir, pa tudi za goste, ki cenijo pristno istrsko izkušnjo.

Naprodaj je moderna enonadstropna hiša z bivalno površino 60 m^2 in vrtom velikosti 130 m^2, zasnovana za udobno, funkcionalno in kakovostno bivanje. Hiša je sestavljena iz svetlega odprtega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico, dveh udobnih spalnic, opremljenih z vgradnimi omarami po meri, kopalnice, dveh shramb in podstrešnega lopute.

Kuhinja je izdelana po meri in opremljena s pomivalnim strojem Bosch in vgradno napo, prijetno temperaturo skozi vse leto pa zagotavljata dve klimatski napravi Mitsubishi in talno ogrevanje po celotni stavbi. Notranji prostor je s 4 m veliko stekleno steno, tlakovano s kamnom, povezan z zunanjo pokrito teraso velikosti 22 m^2 na istem nivoju. Zunanjost vključuje tudi popolnoma opremljeno letno kuhinjo z vgrajeno 3 m delovno površino, električni žar Klarstein, zunanje pomivalno korito in shrambo ter zunanji tuš s 30-litrskim rezervoarjem. Predvideni so avtomatski namakalni sistem, dve tlakovani parkirni mesti in zunanja razsvetljava s senzorji. Vsa okna so PVC okna z zložljivimi komarniki in ALU polkni, tla pa so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko, nepremičnina pa ima že izdelan bio čistilec s pripravami za priključitev na kanalizacijski sistem, zaradi česar je ta hiša visokokakovostna, lepo vzdrževana in takoj vseljiva.

Glede na kakovostno gradnjo, vrhunsko opremo in skrbno premišljene detajle nepremičnina zagotavlja dolgoročno vrednost. Uporabljeni so bili zanesljivi materiali in učinkoviti sistemi ogrevanja in hlajenja, kar še dodatno zmanjšuje prihodnje naložbe. Zaradi mirne lokacije je idealna za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot odlična priložnost za najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Bale	ID NEPREMIČNINE	3075
CENA	498.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	60 m²	VRT	130 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3075

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa