



PRODAJA OPREMLJENE HIŠE Z DVEMA SODOBNIMA APARTMAJEMA V BLIŽINI MORJA

 Medulin

 **497.800 €**
2.928 €/m²



Medulin je priljubljeno turistično letovišče, ki se nahaja na južni obali Istre na Hrvaškem. Znano je po čudovitih plažah, kristalno čistem morju in zgodovinskih znamenitostih, kot je cerkev sv. Agneze. Medulin ponuja številne aktivnosti za obiskovalce, vključno z jadranjem, kolesarjenjem in raziskovanjem okoliških otokov. Je idealna destinacija za družinske počitnice in ljubitelje narave.

Samostojna hiša se nahaja na izjemno iskani lokaciji s skupno površino 170 m². Hiša je sestavljena iz dveh apartmajev, ki imata ločena vhoda in sta lepo razdeljena na etažne lastnine. Zemljišče s skupno površino 212 m² je razporejeno čez zeleno površino in del,



namenjen dvema parkirnim mestoma. Apartma v pritličju s površino 74 m² je sestavljen iz vhodnega prostora, odprte kuhinje z jedilnico in dostopom do terase. Nepremičnina ima lepo urejeno kopalnico s keramiko. Kopalnica ima dnevno sobo, tuš, stranišča in prostor za pralni stroj. Nepremičnina ima dve spalnici, od katerih je ena večja in izjemno prostorna z dostopom do terase, druga pa je nekoliko manjša, a prav tako sončna in udobna. Tla v nepremičnini so v celoti obložena s keramičnimi ploščicami, ki so v odličnem stanju. Nepremičnina je svetla in zračna, vse bivalne odprtine so PVC bele barve z roletami. V obeh stanovanjih je nameščena inverterna klimatska naprava. Nepremičnina je v celoti opremljena s kakovostnim pohištvo po meri in se prodaja v stanju, v katerem je.

Drugo stanovanje velikosti 71 m² ima podobno razporeditev in le nekaj kvadratnih metrov razlike ter skoraj osebno razporeditev. Stanovanja so izjemno lepo razporejena, zračna, sončna in udobna. Podobnost razporeditve naredi nepremičnino resnično udobno za bivanje. Hiša kot celota izgleda resnično privlačno, z dobro razporeditvijo prostora. Nepremičnina ima D certifikat, ločene števec za elektriko in vodo, stanovanja pa so etažna lastnina. Termo fasada je na zunanji strani nepremičnine.

Nepremičnina je stran od množice, a hkrati na odlični in iskani lokaciji. Bližina plaž, kampa, restavracij in edinstvenost celotnega kraja resnično naredijo nepremičnino še posebej posebno. Omenjena nepremičnina predstavlja redko priložnost za vse, ki iščejo popolno kombinacijo sodobnega udobja in naravnih lepot istrske obale. Zaradi prostornosti in odlične lokacije je to idealna naložba za tiste, ki želijo uživati v istrskem načinu življenja med začasnim bivanjem ali v poletnih mesecih na počitnicah.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3074
CENA	497.800 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	170 m ²	VRT	212 m ²
LETO IZGRADNJE	2010.	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-



VIŠINA STROPA	265 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC, Odlično
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Kanalice, Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	D



Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Terasa

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa