



# EKSKLUZIVNA ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE S HIŠO ZA OBNOVO V PULI

 Pula

 **571.500 €**  
419 €/m<sup>2</sup>



Pula je največje mesto v istrski regiji, ki se nahaja na jugozahodnem delu polotoka. Pula je bogata z zgodovino, kulturnimi spomeniki in mediteranskim šarmom, kar privablja številne vlagatelje. Pula je prepoznavna kot najbolje ohranjen spomenik antične arhitekture na Hrvaškem, ki privablja številne obiskovalce z vsega sveta.

Prav v Pulju se nahaja privlačna prostorna gradbena parcela pravilne oblike s površino 1363 m<sup>2</sup> s samostojno hišo za adaptacijo bivalne površine 210 m<sup>2</sup>. Zemljišče ima blag naklon in urejeno dostopno cesto, vsi potrebni priključki pa so na sami parceli. Hiša se razprostira na dveh nadstropjih in je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo, dveh prostornih spalnic,



kopalnice, treh balkonov in enega pomožnega prostora na vrtu, ki lahko služi kot garaža. Napeljeni so priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo, tla so prekrita s parketom in keramiko, hiša pa ima tudi dimnik, ki omogoča namestitvev peči na drva ali pelete. Nepremičnina ponuja tudi velike odprtine za dnevno svetlobo, številne predelne stene in možnost gradnje dodatnega nadstropja, kar bodočemu kupcu daje možnost, da si jo uredi po svojem okusu.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo površino, mirno lokacijo in možnost opremljanja po lastnih željah, zato bodočemu lastniku ponuja možnost, da jo uredi bodisi za družinsko življenje bodisi za turistični najem, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3068
CENA	571.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	1.363 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	SEVER	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa