ID: 3049

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE V URBANEM DELU PERUŠKIH

Peruški, Marčana

85.000 €
142 €/m^2







Peruški se upravičeno pozicionira kot eno najbolj zaželenih mest za mirno življenje in varno naložbo v južni Istri. Urejeno naselje, naravno okolje in odlične prometne povezave naredijo to lokacijo idealno za tiste, ki si želijo kakovosti brez kompromisov. V takšnem okolju se ponuja gradbeno zemljišče velikosti 599 m^2, ki se nahaja v urbanem delu naselja.

Parcela je pravilne oblike, kar omogoča preprosto in funkcionalno načrtovanje gradnje, brez izgube prostora. Nahaja se znotraj gradbenega območja in ima urejeno in legalno dostopno cesto, kar bistveno olajša in pospeši pridobitev gradbenega dovoljenja. Infrastruktura je tik ob parceli - na voljo sta voda in elektrika, kar zmanjšuje stroške in skrajša čas izvedbe projekta.

Okolica je mirna in urejena, z obstoječimi stavbami, kar zagotavlja stabilnost lokacije in dolgoročno vrednost nepremičnine. Parcela je idealna za gradnjo družinske hiše, moderne vile ali počitniške hiše z odličnim potencialom za oddajo v najem.

To ni le zemljišče, temveč priložnost za pametno odločitev – čista dokumentacija, urbano območje in idealna površina 599 m^2 ga naredijo za redko ponudbo na trgu. Popolno za tiste, ki želijo graditi takoj, brez negotovosti in dodatnih naložb.

Če iščete lokacijo, ki ima vrednost in še večjo prihodnost, ne zamudite te priložnosti. Kontaktirajte nas zdaj in si zagotovite svoje mesto v Peruških.

Za vse dodatne informacije pokličite:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik v

Povzetek

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3049
CENA	85.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	599 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3049

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa