



PRODAJA UDOBNEGA STANOVANJA Z VRTOM V NOVOGRADNJI

 Rovinj

 **231.000 €**
3.983 €/m²



Istrska regija je znana kot ena najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki mu dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je vodilna turistična destinacija na Hrvaškem.

Nedaleč od Rovinja, v mirni vasi, je v gradnji majhna stanovanjska stavba s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Gradnja se je začela leta 2025 in naj bi bila dokončana do 01.06.2026. Ta visokokakovostna novogradnja ima v pritličju stanovanje velikosti 58 m².



Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo odprtega koncepta ter dostopom do terase velikosti 10 m², kopalnice in ene udobne spalnice. Eno parkirno mesto je del tega bodočega čudovitega stanovanja, kar zagotavlja dodatno udobje bodočim lastnikom. Pri opremljanju stanovanja bodo uporabljeni skrbno izbrani materiali, v celotnem stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, razen v spalnica, kjer so predvideni leseni talni oblogi, stavbno pohištvo pa bo troslojno zastekljeno, PVC bela z antracitno aluminijasto zunanjo oblogo in aluminijastimi polkni z elektronskimi dvigali. Sistem ogrevanja in hlajenja bo reguliran preko sistema MultiSplit, medtem ko bo v kuhinji in kopalnici nameščeno talno ogrevanje. Predvidena je visokokakovostna gradnja in sodoben slog fasade s kamnito oblogo, debeline 10 cm, na parceli pa so predvidene tri polnilnice za električna vozila, kar bodočim lastnikom zagotavlja praktično in okoljsko trajnostno rešitev za polnjenje osebnih avtomobilov. Lokacija je idealna z vidika mirnega naselja, a hkrati nedaleč od spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, in se nahaja le 7 km od privlačnega Rovinja. Cena je izražena z DDV, ki predstavlja možnost znižanja za isti pri nakupu preko podjetja.

Zaradi svoje lokacije, vsebine, visoke kakovosti, površine in bližine vseh spremljajočih objektov ta nepremičnina bodočemu kupcu ponuja zelo zanimivo naložbo z dolgoročnim donosom ali, če se uporablja za osebne namene, zelo prijetno družinsko stanovanje na mirni lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	3045
CENA	231.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	58 m ²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	10 m ²	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-



PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa