



# PRODAJA KAKOVOSTNEGA STANOVANJA Z DOBRO OBLIKOVANO KONOBO

 Rovinj

 **390.000 €**  
3.545 €/m<sup>2</sup>



Rovinj, ki se nahaja na zahodni obali Istre in je turistično središče Istre, je ena najbolj privlačnih turističnih destinacij na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim mestnim jedrom, polnim balkonov, portalov in stopnišč. Sprehodite se po ozkih ulicah in trgih na pobočju pod cerkvijo sv. Evfemije, obdani z bujnim rastlinjem, od koder se odpira čudovit razgled na morje.

To čudovito stanovanje velikosti 110 m<sup>2</sup> v dveh nadstropjih v pritličju stanovanjske stavbe se nahaja v Rovinju, nedaleč od morja. Stanovanje je sestavljeno iz vhodnega prostora, ki vodi v dnevno sobo, povezano z visokokakovostno kuhinjo, ki vsebuje vse potrebne kuhinjske



aparate. Na voljo je tudi ena udobna spalnica in kopalnica ter večja soba, ki se trenutno uporablja kot shramba. Notranje stopnice vodijo v klet, iz katere je bila narejena lepa, prostorna konoba. Stanovanje ima PVC stavbno pohištvo, tla so ploščice, ogrevanje in hlajenje pa regulirajo tri klimatske naprave in kamin na drva. Pred stanovanjem je udobna terasa.

Celotno stanovanje je dobro zasnovano, s posebno skrbjo za ohranjanje pristnosti mediteranskega sloga, rustikalnih detajlov, toplih tonov, skrbno izbranega pohištva, ki ustvarja občutek prijetnega doma.

Lokacija te nepremičnine je med najbolj privlačnimi v Istri skozi vse leto. Nahaja se v neposredni bližini trgovin, restavracij, galerij, sprehajališč in morja. Lokacija je izjemna, kar to nepremičnino še dodatno uvršča med zelo zanimive naložbe za tiste, ki iščejo kombinacijo zgodovinskega šarma in sodobnega življenja v enem najlepših mest v Sredozemlju.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

|                      |                        |                       |                    |
|----------------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA             | Rovinj                 | ID NEPREMIČNINE       | 3044               |
| CENA                 | 390.000 €              | TIP                   | Apartma            |
| VRSTA STANOVANJA     | Tri sobe               | POVRŠINA              | 110 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2006.                  | LETO PRENOVE          | -                  |
| ORIENTACIJA          | -                      | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                  |
| SOBE                 | 3                      | SPALNICE              | 1                  |
| KOPALNICE            | 2                      | STRANIŠČA             | -                  |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                      | ODDALJENOST OD CENTRA | -                  |
| VRT                  | -                      | PAKIRNA MESTA         | -                  |
| BAZEN                | -                      | OGLED NA              | Dvorišče           |
| DOSTOPNA CESTA       | -                      | SPOJENI PROSTORI      | -                  |
| VIŠINA STROPA        | -                      | DVIGALO               | -                  |
| OGREVANJE            | Klima, Peč na drva     | MIZARSTVO             | Vrlo dobro, PVC    |
| MATERIAL STEN        | Kamen, Cigla, Betonski | STANJE STEN           | -                  |
| PLOŠČICE             | -                      | PARKET                | -                  |
| FASADA               | Termo izolacija        | STREHA                | -                  |
| NOTRANJE STOPNIŠČE   | Zelo dobro             | ZUNANJE STOPNICE      | -                  |
| VRSTA LASTNIŠTVA     | Urejen                 | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | Da                 |
| UPORABNO DOVOLJENJE  | Da                     | ENERGETSKA IZKAZNICA  | -                  |



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Konoba

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa