




## SAMO PRI NAS PRODAJAMO SAMOSTOJNE DRUŽINSKE HIŠE

 Galovac, Bjelovar

 **44.000 €**  
367 €/m<sup>2</sup>



Družinska hiša v mirnem okolju Bilogore, blizu Bjelovarja

V osrednji Hrvaški, na položnih pobočjih Bilogore, leži Bjelovar – mirno in urejeno mesto, ki ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno vsakdanje življenje, brez stresa in vrveža velikih mest. Posebna prednost je bližina Zagreba, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki si želijo ravnovesja med delom in mirnim domom. Mesto se v zadnjih letih intenzivno razvija – krepijo se gospodarstvo, infrastruktura in podjetniške cone, veliki projekti, kot so Terme Bjelovar / Wellovar, pa še povečujejo privlačnost tega območja za bivanje in vlaganje.



V mirni vasi, le šest kilometrov od središča mesta Bjelovar, stoji očarljiva in popolnoma prenovljena družinska hiša, idealna za tiste, ki iščejo zasebnost, naravo in funkcionalen bivalni prostor.

Hiša je bila lani popolnoma prenovljena in ima 60 m<sup>2</sup> bivalnega prostora, ki vključuje:

eno spalnico

prijetno dnevno sobo, povezano s kuhinjo

moderno kopalnico

ново stavbno pohištvo, ki zagotavlja dobro toplotno in zvočno izolacijo ter veliko naravne svetlobe

Dodatno vrednost nepremičnini zagotavlja 60 m<sup>2</sup> velika shramba, od katere je 30 m<sup>2</sup> mogoče preurediti v dodaten bivalni prostor, s čimer se skupni potencial hiše poveča na 120 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina se nahaja na parceli velikosti 1.000 m<sup>2</sup>, ki ponuja številne možnosti:

ureditev sadovnjaka ali večjega vrta

otroško igrišče

cona za sprostitev, druženje in preživljanje časa na prostem

Obdana z zelenjem in tišino je ta hiša idealna izbira za manjšo družino, pare ali vse, ki si želijo mirnega življenja v naravi, hkrati pa ostanejo v dosegu vseh pomembnih ugodnosti mesta Bjelovar.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Pooblaščen agentka

## Povzetek

LOKACIJA	Galovac, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	3015
CENA	44.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	120 m <sup>2</sup>	VRT	900 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1950.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in narava
	-		-



DOSTOPNA CESTA		SPOJENI PROSTORI	
VIŠINA STROPA	250 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa