ID: 2995

# PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI NAPRODAJ

Pula

**204.000 €**
3.045 €/m$^2$







Pulj, največje mesto v Istri, je znan po bogati zgodovini, mediteranskem načinu življenja in odlični infrastrukturi. Bližina morja in vseh pomembnih ugodnosti ga naredi idealen kraj za prijetno življenje, a tudi varno naložbo.

V mirnem in privlačnem delu Pulja vam ponujamo moderno dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, zasnovano tako, da zagotavlja maksimalno funkcionalnost, udobje in sodoben način bivanja.

ID: 2995

Stanovanje B5, z neto površino 61,69 m², bo sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico. Posebno vrednost stanovanju daje pokrita terasa velikosti 16 m², idealna za sprostitev in uživanje na prostem.

Skupna izračunana površina znaša 67,93 m², vključno s teraso in dvema parkirnima mestoma.

Stanovanje bo opremljeno s kakovostnimi materiali in sodobno opremo:

- Kakovostna keramika v vseh prostorih
- PVC stavbno pohištvo z dobro toplotno in zvočno izolacijo
- Klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje
- Talno ogrevanje v kopalnici
- Dve zavarovani parkirni mesti

Predviden zaključek del: oktober 2026.

Zahvaljujoč odlični razporeditvi, obilici naravne svetlobe in kakovostni izdelavi je ta nepremičnina odlična izbira za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v najem.

Sodobna novogradnja, kakovostna oprema in odlična lokacija - priložnost, ki jo je vredno izkoristiti!

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pula | ID NEPREMIČNINE | 2995 |
| CENA | 204.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 68 m² |
| LETO IZGRADNJE | 2025. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 2 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Zelenje |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 260 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima, Podno grijanje | MIZARSTVO | PVC |
| MATERIAL STEN | Cigla | STANJE STEN | - |

ID: 2995

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Odlično | ZUNANJE STOPNICE | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | A+ |

ID: 2995

## Dodatne lastnosti

- Terasa

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa