



## ENOSOBNO STANOVANJE V NOVOGRADNJI V PULI

 Pula

 **150.500 €**  
3.344 €/m<sup>2</sup>



Pula, največje mesto v Istri, odlično združuje bogato zgodovino, mediteranski življenjski slog in sodoben urbani ritem. Mesto ponuja odlično infrastrukturo, bližino morja, ugodnosti za vsakdanje življenje in je izjemno privlačno tako za bivanje kot za naložbo.

Ponudba vključuje dvosobno stanovanje v kakovostni novogradnji, ki se nahaja v mirnem in perspektivnem delu mesta. Stavba je trenutno v gradnji in je zasnovana po sodobnih gradbenih standardih, s poudarkom na funkcionalnosti, udobju in dolgoročni vrednosti.

Stanovanje A7 s skupno neto površino 42,16 m<sup>2</sup> bo obsegalo vhodno dvorano z garderobnim prostorom, spalnico, moderno kopalnico, odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokriti balkon velikosti 3 m<sup>2</sup>, idealen za sprostitev skozi vse leto. Talne obloge bodo iz



visokokakovostnih keramičnih ploščic, kar prostoru daje sodoben in prefinjen videz, poleg tega pa je praktično in trpežno za vsakodnevno uporabo. Stanovanje bo opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, ki bo zagotavljala udobno temperaturo skozi vse leto z visoko energetske učinkovitostjo. Kopalnica bo imela talno ogrevanje, kar bo zagotavljalo dodatno raven udobja, še posebej v zimskih mesecih. Celotna stavba in stanovanje bosta opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ki zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, zmanjšuje porabo energije ter prispeva k miru in zasebnosti v prostoru. Stanovanje ima lastno parkirno mesto, kar zagotavlja dodatno udobje in brezskrbno bivanje v vsakdanjem življenju.

Predviden zaključek del je avgust 2026.

Zahvaljujoč pametni razporeditvi prostorov in velikim steklenim površinam bo stanovanje svetlo, zračno in maksimalno uporabno. Idealno za udobno življenje, počitnice, pa tudi kot odlična naložba za dolgoročni ali turistični najem. Ta nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo sodobne novogradnje, kakovostne opreme in privlačne lokacije, zaradi česar je odlična izbira za udobno življenje, a tudi varna dolgoročna naložba. Skrbno zasnovan projekt, sodobni materiali in funkcionalna razporeditev zagotavljajo visoko raven udobja in trajno vrednost nepremičnine.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

|                      |                          |                       |                   |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA             | Pula                     | ID NEPREMIČNINE       | 2983              |
| CENA                 | 150.500 €                | TIP                   | Apartma           |
| VRSTA STANOVANJA     | Enosobno                 | POVRŠINA              | 45 m <sup>2</sup> |
| LETO IZGRADNJE       | 2025.                    | LETO PRENOVE          | -                 |
| ORIENTACIJA          | -                        | ŠTEVILO NADSTROPIJ    | -                 |
| SOBE                 | 2                        | SPALNICE              | 1                 |
| KOPALNICE            | 1                        | STRANIŠČA             | -                 |
| ODDALJENOST OD MORJA | -                        | ODDALJENOST OD CENTRA | -                 |
| VRT                  | -                        | PAKIRNA MESTA         | 1                 |
| BAZEN                | -                        | OGLED NA              | Zelenje           |
| DOSTOPNA CESTA       | -                        | SPOJENI PROSTORI      | -                 |
| VIŠINA STROPA        | 260 cm                   | DVIGALO               | -                 |
| OGREVANJE            | Klima, Podno grijanje    | MIZARSTVO             | PVC               |
| MATERIAL STEN        | Cigla                    | STANJE STEN           | -                 |
| PLOŠČICE             | -                        | PARKET                | -                 |
| FASADA               | Odlično, Termo izolacija | STREHA                | -                 |



|                     |         |                      |         |
|---------------------|---------|----------------------|---------|
| NOTRANJE STOPNIŠČE  | Odlično | ZUNANJE STOPNICE     | Odlično |
| VRSTA LASTNIŠTVA    | Urejen  | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da      |
| UPORABNO DOVOLJENJE | -       | ENERGETSKA IZKAZNICA | A+      |



## Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa