



PRODAJA ATRAKTIVNEGA PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA NA MIRNI LOKACIJI

 Vodnjan

 **350.000 €**
44 €/m²



V bližini najjužnejšega mesta istrske županije, Pulja, se nahaja majhno mesto Vodnjan. Vodnjan nam kot mesto ponuja bogato zgodovinsko dediščino, ki jo podpira dragoceno prebivalstvo. Znan je po proizvodnji visokokakovostnega oljčnega olja, prav tako pa kot mesto spodbuja in krepi razvoj lokalne in regionalne proizvodnje, industrije in gospodarstva, v zadnjih nekaj letih pa je znatno investiral v svojo infrastrukturo in vsebine, in kot je razvidno, postaja vse bolj zaželena destinacija za naložbe in bivanje.

Znotraj občine Vodnjan se nahaja ta prostorna parcela, ki vključuje zazidljivo površino 1.009 m² (približno 33 x 30 m), 3.100 m² kmetijskih zemljišč in 3.900 m² gozdnih zemljišč, zaradi



česar nepremičnina ponuja izjemen potencial in občutek prostornosti. Gradbena parcela ima pravilno pravokotno obliko, z urejeno dostopno cesto širine 7 m, priključek za vodo pa se nahaja na sami parceli, medtem ko so priključki za elektriko, telefon in optična vlakna oddaljeni 10 m.

Omenjeno zemljišče zaradi svoje površine, lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov predstavlja zelo donosno nepremičnino in bodočemu lastniku ponuja različne možnosti v smislu gradnje objektov za bivanje, pa tudi možnost gradnje turističnih objektov in ukvarjanja z gostinsko dejavnostjo oddajanja le-teh v najem ter zagotavlja hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2973
CENA	350.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	8.009 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)