ID: 2965

PRODAJA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA Z MOŽNOSTJO

Pavićini, Marčana

150.000 €
52 €/m^2







V mirni in urejeni vasici Pavićini, znani po družinam prijaznem okolju, bližini morja in narave ter kratki oddaljenosti od Marčane in Pulja, se prodaja prostorna parcela, idealna za razvoj družinskega projekta ali naložbe.

Naprodaj je pravokotna gradbena parcela z rahlo padajočim terenom, v izmeri 1800 m^2 in dodatnih 1100 m^2 kmetijskega zemljišča, kar skupaj znaša 2900 m2. Gradbena parcela ponuja odličen potencial za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta, kmetijska parcela pa zagotavlja dodatno zasebnost in možnost vrta, oljk ali drugih objektov.

ID: 2965

Nepremičnina ima urejeno dostopno cesto, s pridobljeno in registrirano potno pravico. Lokacija je mirna, obdana z zelenjem in redkimi sosedi, idealna za mirno življenje ali turistične namene.

Odlična priložnost za kupce, ki iščejo veliko in pravilno parcelo na iskani istrski lokaciji, z varnim povečanjem vrednosti, pa tudi za investitorje in družine, ki iščejo mirnejšo lokacijo, z možnostjo kombiniranja stanovanjske in kmetijske rabe. Zahvaljujoč bodoči služnosti in načrtovani dostopni cesti bo parcela pridobila dodatno vrednost in funkcionalnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pavićini, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2965
CENA	150.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.900 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 2965

Dodatne lastnosti

- Šuma

Ogled prvotnega oglasa