




EKSKLUZIVNA PRODAJA PROSTORNEGA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA

 Pavićini, Marčana

 **150.000 €**
52 €/m²



V mirni in urejeni vasi Pavićini, znani po družinam prijaznem okolju, bližini morja in narave ter kratki oddaljenosti od Marčane in Pulja, se prodaja prostorna parcela, idealna za razvoj družinskega projekta ali naložbe.

Naprodaj je pravokotna gradbena parcela z rahlo padajočim terenom, v izmeri 1800 m² in dodatnih 1100 m² kmetijskega zemljišča, kar skupaj znaša 2900 m². Gradbena parcela ponuja odličen potencial za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta, kmetijska parcela pa zagotavlja dodatno zasebnost in možnost vrta, oljk ali drugih objektov.



Trenutno dostopna cesta še ni oblikovana, vendar je v postopku pridobivanja služnostne pravice, ki bo omogočila urejen in neoviran dostop do parcele. Lokacija je mirna, obdana z zelenjem in redkimi sosedi, idealna za mirno življenje ali turistične namene.

Odlična priložnost za kupce, ki iščejo veliko in pravilno parcelo na iskani istrski lokaciji, z varnim povečanjem vrednosti, pa tudi za investitorje in družine, ki iščejo mirnejšo lokacijo, z možnostjo kombiniranja stanovanjske in kmetijske rabe. Zahvaljujoč bodoči služnosti in načrtovani dostopni cesti bo parcela pridobila dodatno vrednost in funkcionalnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 1397496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pavičini, Marčana	ID NEPREMIČNINE	2965
CENA	150.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.900 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



Dodatne lastnosti

- Šuma

Ogled prvotnega oglasa