



PRODAJA NOVOZGRAJENE DRUŽINSKE HIŠE

 Svetvinčenat

 **441.500 €**
3.476 €/m²



Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je Festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih koticov in slikovitih pokrajin. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine.

Ta čudovita hiša se nahaja nedaleč od mesta Juršiči in je dvonadstropna z bivalno površino 120 m² na parceli velikosti 600 m², kar zagotavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in prijetnega vzdušja, idealnega za družinsko življenje. Pritličje in srce doma je zagotovo dnevna soba, ki je povezana z jedilnico in kuhinjo z dostopom do dveh teras. V



prtiličju nepremičnine imamo tudi eno spalnico in eno kopalnico. Hiša je trenutno v fazi ROH-BAU, po vsej hiši je nameščeno PVC stavbno pohištvo, v pritličju pa so nameščena aluminijasta polkna, ogrevanje pa je regulirano s talnim ogrevanjem in pečjo na drva.

V zgornjem nadstropju sta še dve spalnici in dodatna kopalnica, zaradi česar je ta prostor idealen za družino ali goste, ki si želijo lastnega miru in zasebnosti, dvorišče pa dopolnjuje čudovit bazen, ki ustvarja vzdušje zasebnega umika.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo privlačno priložnost za družinsko življenje glede na svojo lokacijo, impresiven bivalni prostor in tako omogoča bodočemu lastniku, da nepremičnino opremi po svojem okusu, uživa v zasebnosti in prijetnem vzdušju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

| | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Svetvinčenat | ID NEPREMIČNINE | 2964 |
| CENA | 441.500 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 127 m ² | VRT | 600 m ² |
| LETO IZGRADNJE | 2024. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 2 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | Da | PAKIRNA MESTA | 3 |
| BAZEN | Da | OGLED NA | Dvorišče |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Podno grijanje, Peč na drva | MIZARSTVO | Aluminij, PVC |
| MATERIAL STEN | Kamen, Cigla, Siporeks, Betonski, Gipsane pregrade | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | - |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | Kanalice |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa