ID: 2929

PRODAJA UDOBNEGA STANOVANJA Z BAZENOM NA VRHUNSKI LOKACIJI

Ližnjan

309.000 €
3.679 €/m^2







Ližnjan je občina na Hrvaškem in se nahaja v Istrski županiji na samem jugu Istre. Ližnjan se nahaja v bližini največjega mesta v Istrski županiji. Ližnjan je ribiška vasica z naravnim zaščitenim pristaniščem na samem jugu Istrske županije.

V Ližnjanu se nahaja prostorna moderna hiša, ki jo sestavljajo 3 stanovanjske enote. V pritličju se nahajata dva apartmaja s čudovitim razgledom. Parcela ima neposreden dostop z asfaltne ceste in eno zavarovano parkirno mesto pred nepremičnino. Pred vhodnim prostorom imamo odprto pokrito verando velikosti 7,98 m2. Z vstopom na drugo pokrito verando

velikosti 12,79 m2 imamo prostor, iz katerega vstopamo v apartmaja, in ločen prostor, ki služi kot pralnica in je ločen od samega apartmaja.

Ob vstopu v stanovanje s skupno površino 74 m^2 imamo hodnik, kjer se nahajajo instalacije toplotne črpalke. Stanovanje ima stranišče za goste in prostor, ki nas vodi v udobno spalnico, veliko približno 12,50 m2, s prostorom za vgradne omare, velikimi dnevnimi odprtinami v antracitni barvi s troslojnim zasteklitvijo. Vsaka spalnica ima svojo kopalnico, ki je prostorna in modernega videza z večjimi dnevnimi odprtinami. Bivalni del ima dimnik in klimatske naprave ter talno ogrevanje po celotnem stanovanju, vključno s kopalnicami. Druga spalnica je prav tako podobnih dimenzij z lastno kopalnico, prav tako načrtovana za udoben videz in s podobno kvadraturo. Ob vstopu v dnevno sobo imamo jedilnico odprtega tipa s skupno površino 31 $m^{2,}$ povezano s kuhinjo in dostopom do terase, kjer imamo izjemno veliko dnevno drsno odprtino, iz katere se vidi bazen in zelenje. Koncept odprtega prostora in udoben prehod na pokrito teraso sta zagotovo prednost. Terasa ponuja bogate možnosti dekoracije, saj je celoten koncept odlično zasnovan. Pokrita terasa je poleti in pozimi večino dneva sončna, kjer se nahaja tudi skupni prelivni ogrevan bazen velikosti približno 30 m2, poleg tega pa imamo manjši del zelene površine kot prostor za sončenje okoli bazena. Celotna nepremičnina ima možnost izbire keramike, saj dela še niso dosegla faze montaže. Trenutno je načrtovan prostor za bio greznico, pri čemer se polagajo cevi za klasično greznico, ko bo možen priklop nanjo.

Omenjena nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na svojo lokacijo, opremo in materiale, uporabljene pri gradnji, kar bodočemu kupcu ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za objekt, ki se ukvarja z gostinsko dejavnostjo, kar bi zagotovo pospešilo donosnost naložbe.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnik za mediacijo

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2929
CENA	309.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	84 m²
LETO IZGRADNJE	2020.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje

family
real estate

ID: 2929

DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Etažno, Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Neokrašeno
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 2929

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Kanalizacija

Kvadrature

TERASA	6 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
TOALET	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	30 m²
HODNIK	6 m²

Ogled prvotnega oglasa