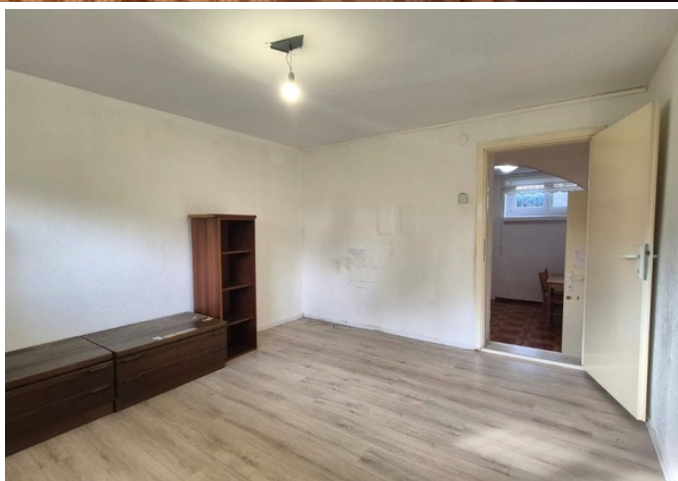




EKSKLUZIVNO PRODAJA DVOSOBNEGA STANOVANJA NA TOP LOKACIJI

📍 Monte Zaro, Pula

🏠 114.500 €
2.436 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V eni najbolj priročnih sosesk Pulja, na Monte Zaro, se nahaja omenjeno dvosobno stanovanje velikosti 47 m², ki se nahaja v kleti stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, opremljene s polico za čevlje, opremljene kuhinje in jedilnice, dveh udobnih spalnic, kopalnice in shrambe velikosti 3 m². Ogrevanje in hlajenje v omenjeni nepremičnini je



regulirano s klimatsko napravo, tla pa so prekrita s kakovostno keramiko in laminatom. Stanovanje je opremljeno z protivlomnimi vhodnimi vrati, PVC in lesenim stavbnim pohištvo, števcji za elektriko in vodo pa so ločeni. Lokacija je idealna glede bližine vseh podpornih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje, kot so trgovine, šole, vrtci, lekarne, poleg tega pa ste le nekaj minut hoje oddaljeni od središča mesta.

Omenjeno stanovanje predstavlja zelo privlačno nepremičnino zaradi svoje lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov ter bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom sredstev ali, v primeru uporabe za osebne namene, zelo prijetno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE ME KONTAKTIRAJTE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Monte Zaro, Pula	ID NEPREMIČNINE	2913
CENA	114.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	47 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa