



# IZKLJUČNO PROSTOREN GOZD V ŽMINJU

📍 Žminj

🏠 166.500 €  
12 €/m<sup>2</sup>



Občina Žminj se nahaja v zahodnem delu Hrvaške in se ponaša z veliko nedotaknjene narave, notranje lepote in zemljišč v osrčju Istre, ki so še vedno neodkrita. Prav zaradi teh čudovitih in dragocenih znamenitosti je vse bolj iskana destinacija za nakup zemljišč in gradnjo. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih koticov in slikovitih pokrajin.

To prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 13.448 m<sup>2</sup> se nahaja v čudovitem mestu Žminj. Zemljišče je trikotne oblike, delno ravnega terena, obdano s tišino in naravo. Posebna prednost zemljišča sta dve dostopni cesti, ki sta neposredno povezani z glavno cesto. Njegova idealna lokacija v neposredni bližini naselja zagotavlja dodatno vrednost, saj je v trenutnem



stanju gozd. Idealen kraj za ljubitelje narave, za gradnjo avtokampa ali etno vasi z odprtjem lastnega OPG-ja.

Omenjeno zemljišče zaradi svoje lokacije predstavlja zelo zanimivo naložbo in bodočemu kupcu zagotavlja sprejemljivo naložbo v smislu zemljišča za različne dejavnosti. To je odlična priložnost za naložbo v obetavno območje v osrčju Istre.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Žminj	ID NEPREMIČNINE	2908
CENA	166.500 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	13.448 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

[Ogled prvotnega oglasa](#)