



# IZKLJUČNO PROSTORNA HIŠA ZA PREUREDITEV NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Velike Sredice, Bjelovar

 **49.900 €**  
344 €/m<sup>2</sup>



Bjelovarsko-bilogorska županija se nahaja v osrčju celinske Hrvaške, na pobočjih blage Bilogore, z nenehnim razvojem prometne infrastrukture in drugih objektov pa postaja vse bolj zaželena destinacija za življenje. Zaradi vse boljših povezav z Zagrebom in odličnih pogojev za podjetnike je na tem območju vse več vlagateljev. Prav v omenjeni županiji se nahaja mesto Bjelovar, ki je največje mesto v županiji, najbolj gostoljubno mesto na Hrvaškem z razvojem celinskega turizma na krilih kmalu odprtega Wellovarja, najsodobnejšega zdravilišča na Hrvaškem.



Tik v bližini mesta Bjelovar se na eni najbolj iskanih lokacij nahaja samostojna enonadstropna hiša velikosti 145 m<sup>2</sup>. Omenjena visoka enonadstropna hiša ima prostorno klet, lepo in pravokotno parcelo, na kateri se nahaja nepremičnina, in jo sestavljajo predsoba, štiri velike in svetle spalnice, kuhinja z dnevno sobo in kopalnica. Poleg bivalnega prostora ima hiša tudi zunanji kamin za peko na žaru na vrtu in vodnjak, iz katerega se oskrbuje z vodo. Kot je razvidno iz slik, nepremičnina potrebuje popolno prenovu in trenutno nima priključka za elektriko, čeprav se nahaja na samem vhodu na zemljišče.

Omenjena hiša predstavlja zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje površine, oblike zemljišča, lokacije in nakupne cene ter bodočemu lastniku z dodatno naložbo ponuja priložnost za zelo udobno bivanje na eni najbolj iskanih lokacij v bližini mesta Bjelovar, z dodatno naložbo pa ima zaradi pogoste lokacije potencial za gradnjo objekta za turistični najem ali restavracije ter zagotavlja zagotovljen donos na vložena sredstva v letih izvajanja zgoraj omenjenih dejavnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen agentka

## Povzetek

LOKACIJA	Velike Sredice, Bjelovar	ID NEPREMIČNINE	2903
CENA	49.900 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	145 m <sup>2</sup>	VRT	-
LETO IZGRADNJE	1988.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	7	SPALNICE	4
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Narava in zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	Garaža in dva skladišča
VIŠINA STROPA	280 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena, Loše
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Nema	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Čisto	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma
- Okućnica

## Infrastruktura

- Voda
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)