ID: 2901

# KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI

Vodnjan

**36.500 €**
69 €/m$^2$







Vodnjan je mesto v južni Istri, ki leži le 8 km severno od Pulja, največjega mesta v Istri. Vodnjan z okolico je že 2 tisočletji središče pridelave oljčnega olja in vrhunskih vin. Čudovita pokrajina, ki se strmo dviga nad modrim Brionskim otočjem, se meša s stoletnimi zelenimi gozdovi in oljčnimi nasadi.

Naprodaj je čudovito kmetijsko zemljišče s skupno površino 526 m$^2$. Parcela je rahlo trikotne oblike in ima neposreden dostop do ceste, ob sami parceli pa potekajo priključki za vodo, elektriko, kanalizacijo in plin. Idealna lokacija v neposredni bližini naselja zagotavlja dodatno vrednost, ne glede na to, ali se uporablja v kmetijske namene za sajenje oljk, vinske trte.

Nedaleč od parcele je vse potrebno za vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, vrtci, prve naravne plaže pa so oddaljene le nekaj minut.

To zemljišče predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje zelo privlačne lokacije. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Nahaja se v mirnem okolju, a hkrati dovolj blizu glavnih cest, zato ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 2901 |
| CENA | 36.500 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 526 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | NARAVA |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | DA |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 2901

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa