



# MODERNA HIŠA Z BAZENOM IN GARAŽO

 Svetvinčenat

 **415.000 €**  
2.594 €/m<sup>2</sup>



Svetvinčenat, srednjeveško mesto na jugu osrednje Istre, je eden od istrskih biserov, kjer je turistična ponudba v zadnjih letih ponovno oživela. Renesančno mesto Svetvinčenat je eden od istrskih biserov z bogato turistično ponudbo in številnimi dogodki, ki se odvijajo v izjemno privlačnih zgodovinskih predelih tega mesta.

Na tej idilični lokaciji se nahaja ta čudovita, samostojna in moderna hiša velikosti 160 m<sup>2</sup>. Na parceli velikosti 500 m<sup>2</sup> se nahaja ta nepremičnina, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in mediteranskega načina življenja. Hiša se razprostira čez dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahaja kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba in kopalnica, velika terasa in garaža.



V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja maksimalno zasebnost in udobje za družino ali goste. Hiša ima visokokakovostno PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami. V pripravi je vgradnja visokokakovostne keramike, spalnice pa bodo prav tako opremljene z visokokakovostnim laminatom. Ogrevanje in hlajenje poteka s klimatskimi napravami, ki bodo nameščene v vsaki sobi.

Hiša je v celoti obdana z 1,5 m visokim zidom, ki dodatno zagotavlja zasebnost. Na vrtu se nahaja 28 m<sup>2</sup> velik bazen, idealen kraj za sprostitev v toplih poletnih dneh.

Ta nepremičnina je izjemno zanimiva za tiste, ki iščejo mir in lepoto majhnega mesta, a hkrati imajo vse, kar potrebujejo za hedonistično bivanje. Bližina vseh potrebnih objektov še dodatno podpira naložbo v to nepremičnino. Nakup te edinstvene hiše toplo priporočam za udobno bivanje in družinsko življenje v njej, pa tudi kot hišo za turistični najem.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2897
CENA	415.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	160 m <sup>2</sup>	VRT	500 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2024.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	4	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Okućnica
- Bazen

Ogled prvotnega oglasa