



# IZKLJUČNA ATRAKTIVNA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

 Rovinj

 **18.500 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



Na zahodu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Rovinj. Rovinj je bogat s svojo dediščino in starorimsko infrastrukturo na Jadranu. Edinstven, pristen s čudovitim zgodovinskim starim delom mesta. Rovinj že desetletja privablja veliko število turistov, obiskovalci lahko uživajo v čudovitih plažah, sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih koticov in slikovitih pokrajin.

Le 1,5 km od središča Rovinja se nahaja to čudovito kmetijsko zemljišče s skupno površino 1131 m<sup>2</sup> pravokotne oblike. Priključki za elektriko in vodo se nahajajo v neposredni bližini zemljišča z urejeno dostopno cesto, elektrika in voda pa se nahajata nedaleč od parcele, z možnostjo pridobitve lastne vode z vrtino.



Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost zaradi svoje zelo privlačne lokacije in možnosti nakupa večje površine. Zemljišče je idealno za sajenje oljk in rastlin ter ponuja možnost uživanja v naravi in mirnem okolju v bližini Rovinja. Idealno je za oddih od vsakdanjega življenja. Nahaja se v mirnem okolju in ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Rovinj	ID NEPREMIČNINE	2887
CENA	18.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.131 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa