



## EKSKLUZIVNO, IZJEMNO PROSTORNO IN ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE V SESVETAH

 Drenčec, Sesvete

 **140.000 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



Zagreb, glavno mesto Hrvaške, združuje čar zgodovinske arhitekture in živahno energijo sodobnega življenja. Njegov čar očarajo stare ulice Gornjega mesta, pa tudi energično vzdušje na glavnih mestnih trgih. Mesto je znano po prijetnem mediteranskem podnebnju, številnih parkih in zelenih površinah. Idealen kraj za življenje, z odličnim javnim prevozom in vrhunsko infrastrukturo.

Tik znotraj mesta Zagreb, v Sesvetah, ponujamo prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 13.547 m<sup>2</sup>. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike z nežnim kaskadnim terenom in urejeno dostopno cesto. Priključek za elektriko se nahaja 100 m od parcele, asfaltna cesta pa



je prav tako oddaljena 100 m. Ob zemljišču teče tudi reka, kar zagotavlja dodatno vrednost za kmetijsko proizvodnjo ali druge namene.

Omenjeno zemljišče predstavlja privlačno naložbeno priložnost glede na svojo lokacijo, površino, bližino infrastrukture in naravne vire. Zaradi nežnega kaskadne lege je uporaba še lažja, mirna, a dobro povezana lokacija pa idealna za naložbo in ponuja možnost uživanja v njej ter ukvarjanja z različnimi kmetijskimi dejavnostmi in enostaven dostop do nje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Drenčec, Sesvete	ID NEPREMIČNINE	2882
CENA	140.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	13.547 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa