



# IZKLJUČNO ATRAKTIVNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI

 Peroj, Vodnjan

 **21.500 €**  
16 €/m<sup>2</sup>



Na čudoviti jugozahodni obali istrskega polotoka se nahaja majhno obalno naselje Peroj. Naselje je bogato z zgodovinsko dediščino in ima čudovito lokacijo s čudovitim starim mestnim jedrom. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Peroju se nahaja na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke. Naselje vsebuje tudi obalo s čudovitimi plažami in na novo prenovljeno promenado, ki z vlaganjem v prej omenjene ugodnosti in kulturo iz leta v leto dviguje svojo raven kakovosti.

To prostorno kmetijsko zemljišče velikosti 1.344 m<sup>2</sup> se nahaja v Peroju, na zelo mirni lokaciji v bližini naseljenega dela mesta. Zemljišče je trikotne oblike, ravnega terena in ima tudi



urejeno javno dostopno cesto. Nedaleč od parcele je vse potrebno za vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, vrtci, prve naravne plaže pa so oddaljene le nekaj minut.

Zgornja nepremičnina predstavlja izjemno privlačno in zanimivo nepremičnino zaradi svoje odlične lokacije, površine, oblike, bližine urejenih plaž in bodočemu kupcu zagotavlja zelo ekonomično naložbo za nakup zemljišča za različne namene, tako v smislu zemljišča za počitnice in rekreacijo kot tudi njegovega razvoja.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	2872
CENA	21.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	1.344 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa