



# IZJEMNO ATRAKTIVNO GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE

📍 Štokovci, Svetvinčenat

🏠 68.000 €  
75 €/m<sup>2</sup>



Občina Svetvinčenat se nahaja v južnem delu osrednje Istre. Svetvinčenat izstopa tudi po bogati tradiciji lokalnih običajev in festivalov, kot je festival sira in vina. Obiskovalci lahko uživajo v sprehodih po slikovitih ulicah, odkrivanju skritih kotičkov in slikovitih pokrajin. Med kmetijskimi pridelki, ki se gojijo, prevladujejo trta in oljke iz trajnic, pa tudi zelenjava in poljščine.

Prav v tej čudoviti občini Svetvinčenat, natančneje v mestu Štokovci, se nahaja prostorna in privlačna gradbena parcela velikosti 908 m<sup>2</sup> v mirni vasi. Zemljišče je pravokotne oblike, kar zagotavlja idealne pogoje za gradnjo, vhod na parcelo je z glavne ceste, voda in elektrika pa sta ob samem terenu, ki je ograjen s suhozidi.



Ta gradbena parcela ponuja odlično priložnost za naložbo v osrčju Istre, v bližini vseh ugodnosti, ki jih ponuja občina Svetvinčenat. Zaradi svoje površine in odlične lokacije predstavlja zelo privlačno nepremičnino. Zemljišče ima potencial, da postane popoln kraj za družinsko hišo ali investicijski projekt.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

## Povzetek

LOKACIJA	Štokovci, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	2867
CENA	68.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	908 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	NARAVA
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa