



HIŠA V FAZI ROH BAU S PROSTORNIM VRTOM

Ližnjan

380.000 €
1.056 €/m²



Na skrajnem jugovzhodu Istre se nahaja ribiško in kmetijsko naselje Ližnjan. Občina Ližnjan, s katere hriba se razprostira pogled proti modremu morju in otokom Kvarnerskega zaliva, vključuje mesta Ližnjan, Šišan, Valtura, Muntić, Jadreške in Ušičeve dvore.

Naprodaj je ta izjemna nepremičnina z velikim potencialom, ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju. Ta prostorna hiša je v nedokončani fazi s 360 m² bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih. Hiša ponuja nešteto možnosti za dekoracijo, izbiro zaključnih materialov, razporeditev prostorov in celotno notranjo opremo, s čimer ustvarja prostor, ki v celoti ustreza vašim potrebam in željam. Prostorna družinska hiša, vila, počitniška hiša z več apartmaji ali kombinacija stanovanjskega in poslovnega prostora. Hiša se nahaja na



prostorni parceli velikosti 1210 m², ki zagotavlja popolno zasebnost in dovolj prostora za izgradnjo bazena, vrta, otroškega igrišča in zavarovanje več parkirnih mest. Dostop je zagotovljen neposredno z javne ceste, priključki za elektriko in vodo pa se že nahajajo ob parceli, kar bistveno olajša in pospeši nadaljevanje gradnje. Hiša je delno obdana s suhozidom.

Ta lokacija ponuja popoln pobeg od mestnega vrveža in hkrati odlične povezave. Najbližje plaže, mesto Pulj in turistično središče Medulin so oddaljeni le nekaj minut vožnje. Ta nepremičnina je idealna izbira kot naložba za velike družine, ki iščejo prostoren in udoben dom z velikim vrtom. Za vlagatelje v turizem, ki prepoznajo potencial za gradnjo luksuzne počitniške vile z bazenom ali stavbe z več apartmajskimi enotami za najem.

Za vse dodatne informacije sem vam na voljo:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	2866
CENA	380.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	360 m ²	VRT	1.210 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Balkon
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa