



# ČUDOVITO STANOVANJE NA ATRAKTIVNI LOKACIJI V PULI

 Vidikovac, Pula

 **180.000 €**  
3.600 €/m<sup>2</sup>



Pula je osupljivo in raznoliko mesto, polno možnosti za vsak obisk. Od starodavne rimske arhitekture do čudovitih razgledov na morje vas Pula vabi, da raziščete njeno bogato zgodovino, živahne kulturne festivale in osupljive naravne pokrajine. Poleg vsega naštetega Pula, ki jo večinoma obdaja morje in sprehajališča, ponuja prijetno življenje skozi vse leto, tako za lokalno prebivalstvo kot predvsem za turiste, ki radi prihajajo v to mesto.

V tem čudovitem mestu, na privlačni lokaciji, se nahaja to čudovito 50 m<sup>2</sup> veliko stanovanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno dvema nadstropjema. Stavba je vzdrževana in novejše kakovostne gradnje. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika,



kuhinje z jedilnico, dnevne sobe, spalnice, kopalnice in lože (kjer je tudi dodatna kuhinja). Stanovanje je opremljeno z novim PVC stavbnim pohištvom, tla so prekrita z laminatom in keramiko. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava. Stanovanje se nahaja v mirni in dobro vzdrževani sosesi, idealni za mirno družinsko življenje in zaradi odlične lokacije dobra naložba za celoletni najem ali turistični najem. Parkiranje je na javnem mestu v bližini stavbe. V neposredni bližini so trgovine, šola, vrtec, javni prevoz in vsi ostali potrebni objekti.

Ta nepremičnina je vsekakor zanimiva zaradi bližine vseh potrebnih objektov, centra mesta, neposredne bližine mestnih plaž in tako ustreza potrebam družin, kot tudi najemnikov in turistov. Toplo priporočilo za nakup te donosne naložbe.

Za vse dodatne informacije se z zaupanjem obrnite na:

Mirjana Tomičić

Pomočnica pri prodaji

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

## Povzetek

LOKACIJA	Vidikovac, Pula	ID NEPREMIČNINE	2862
CENA	180.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	50 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	PVC, Vrlo dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	Popločana
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa